**ПРОТОКОЛ**

**Общего отчетного собрания членов СНТ «Энтузиаст»**

 **12 июня 2023г.**

**Место проведения: М.О., Одинцовский р-н, с. Перхушково, СНТ «Энтузиаст»**

**Время проведения: 12 час. 00 мин.**

**Общее количество земельных участков – 105.**

**В том числе:**

 **3 участка – в стадии переоформления собственников.**

 **4 участка – собственники подали заявление на вступление в члены СНТ.**

**По реестру собственников СНТ зарегистрировано 99 членов СНТ, кворум считаем исходя из этого количества.**

**В соответствии с Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание членов СНТ «Энтузиаст» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены, обладающие в совокупности более чем половиной голосов.**

**На собрании на момент открытия, 12 час. 15 мин., зарегистрировались, присутствуют лично и по доверенности 56 членов СНТ «Энтузиаст».**

 **Кворум имеется.**

**Окончательные итоги регистрации (на 12 час. 30 мин.) - 57 членов СНТ (лично и по доверенности. (Приложение № 1).**

**Для работы Общего собрания единогласно избраны рабочие органы:**

**Председательствующий собрания – Осташко И.А.**

**Секретарь – Лаптева Н.Э.**

**Счетная комиссия: Крюкова Л.М., Осипов А. Г, Пронина О.А.**

**Единогласно утверждена следующая Повестка собрания**

**1. Принятие новых собственников земельных участков в члены СНТ «Энтузиаст».**

**2. Отчет Председателя Правления.**

**3. Отчет Ревизора.**

**4. Утверждение сметы на 2023-2024 гг.**

**5. Вопрос о дополнительной стоянке гостевых автомобилей и утверждение целевого взноса при положительном решении Общего собрания.**

**6. Ремонт дорог.**

**7. Чистка дорог в зимнее время.**

**8. Ремонт внешнего забора напротив участков №№ 100,101,102.**

**9. Согласование проведения процедуры перераспределения участка № 106.**

**10. Выгул собак на территории СНТ.**

**11. Утверждение даты и места проведения отчётно-перевыборного собрания в 2024 г.**

 **Продолжительность работы собрания – 2 часа.**

**По первому вопросу повестки собрания:**

**Слушали Осташко Ирину Анатольевну, предложившую проголосовать за принятие новых собственников в члены Товарищества. Это владельцы участка 106 Степанова М.Д., Гурьянов Д.Л., владелица участка 100 Барышева Ю.К., владелец участка 92 Мазуренко А.В.**

**По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

**Принятие новых собственников в члены Товарищества.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - единогласно.**

**Принятое решение:**

**Принять в члены СНТ «Энтузиаст» вышеперечисленных владельцев участков.**

**После приема новых собственников в члены Товарищества по реестру зарегистрировано 102 члена СНТ, кворум считаем исходя из этого количества.**

**В соответствии с Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание членов СНТ «Энтузиаст» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены, обладающие в совокупности более чем половиной голосов.**

**Кворум имеется.**

**По второму вопросу повестки дня:**

**С Отчетом Председателя Правления выступила Осташко И. А. (Приложение № 2).**

**Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:**

**Утвердить отчет Председателя Правления.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - единогласно**

**Принятое решение:**

**Утвердить Отчет Председателя Правления.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

**С Отчетом Ревизора выступила Сенишина Г.В. (Приложение № 3)**

**Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:**

**Утверждение отчета Ревизора.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - единогласно**

**Принятое решение:**

**Утвердить Отчет Ревизора.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Рассмотрение и утверждение сметы на 2023-2024 гг.**

**Председатель зачитала смету на 2023-2024 гг.**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Утверждение сметы на 2023-24 гг. из расчета 19700 руб. 00 коп.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - единогласно**

**Членский взнос на 2023-2024гг. 19700 (Девятнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Выступил член Правления Денисов А.Г. с проектом новой гостевой стоянки машин.**

**Он доложил, что необходимо собрать 290000 руб. на строительство стоянки на 4 машиноместа.**

**Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:**

**«ПРОТИВ» -единогласно.**

**В поисках решения вопроса о стоянке было предложено убрать клумбы, стоящие вдоль участка 99, чтобы освободить ЗОП и была возможность ставить на освобожденное пространство гостевые машины. Убрать клумбы силами и за счёт владельцев участка 99.**

**Срок исполнения 01 октября 2023 г.**

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«ЗА»-56**

**«ПРОТИВ»-1**

**Также Общим собранием было предложено Правлению обратиться к юристу по вопросу выяснения каким образом можно согласовать направление въезда владельца участка 98 на свою территорию со стороны ЗОП.**

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«ЗА»-единогласно**

**По шестому вопросу повестки:**

**Председатель сообщила, что Правление проинспектировало дороги и приняло решение в этом году дороги не ремонтировать.**

**Голосования по этому вопросу не было. Принято к сведению.**

**По седьмому вопросу повестки:**

**Чистку дорог общего пользования в зимнее время проводить с помощью ручной снегоуборочной машины, силами сторожей, за дополнительную плату.**

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«ЗА» -55, «ПРОТИВ» - 2**

**Решение принято большинством голосов.**

**По восьмому вопросу повестки:**

**Председатель сообщила, что часть внешнего забора СНТ вдоль участков №№ 100,101,102 находится в аварийном состоянии. Было предложено к следующему собранию предоставить смету на ремонт этой части забора.**

**Принято к сведению.**

**По девятому вопросу повестки:**

**О согласовании проведения процедуры перераспределения земельного участка № 106.**

**Принимая во внимание длительный срок пользования собственниками участка № 106 примыкающим к нему участка земли, расположенного со стороны внешней границы СНТ, согласовать собственникам участка № 106 проведение процедуры перераспределения земельного участка в целях образования нового земельного участка путём его увеличения за счёт приобретения за установленную плату, установленную Администрацией Одинцовского городского округа Московской области.**

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«ЗА»- единогласно.**

**По десятому вопросу повестки:**

**Обязать владельцев собак убирать за своими питомцами на ЗОП СНТ.**

**Принято к сведению.**

**Председатель зачитала заявление к Общему собранию от владельца участка 87 Крюковского А.В. Он предлагает приобрести огнетушитель для ликвидации или локализации очагов возгорания, а также проверить работоспособность имеющейся в СНТ «Энтузиаст» пожарной помпы.**

**Вопрос поставлен на голосование:**

**«ЗА» -единогласно.**

**По одиннадцатому вопросу повестки:**

**Председатель СНТ объявила, что очередное отчетно-перевыборное собрание будет проведено в июне 2024 г. Голосование по выбору Правления и Председателя проводить открыто.**

**На этом Общее отчетно-перевыборное собрание СНТ «Энтузиаст» завершилось.**

**Председатель** **Общего собрания СНТ «Энтузиаст» /Осташко И.А.**

**Секретарь Общего собрания СНТ «Энтузиаст» /Лаптева Н.Э.**