**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**СНТ «Энтузиаст»**

**за период с июня 2022г. по июнь 2023 г.**

За отчетный период Правлением СНТ «Энтузиаст» проведены следующие мероприятия и выполнены следующие работы:

**1. По деятельности Правления СНТ**

Состоялось 09 **заседаний** Правления на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ. В том числе - рассматривались заявления членов Товарищества.

Все заседания Правления Товарищества оформлены протоколами установленного образца (№№ 01 – 09) и выложены на сайт Товарищества.

**2. По бухгалтерской отчетности**

**и уплате налогов**

Осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

Были проведены необходимые действия для продления ЭЦП.

Оплата была произведена по безналичному расчету и составила 4(четыре тысячи) 650 руб. 00 коп.

**3. По финансовой деятельности СНТ**

За отчетный период принимались все необходимые и достаточные меры для поддержания плановой работы с расчетным счетом в отделении Сбербанка.

**4. По обеспечению функционирования СНТ**

**4.1. Благоустройство территории СНТ**

**и обеспечение его жизнедеятельности**

4.1.1. На Общем отчётно-перевыборном собрании 12 июня 2022 г. было принято решение отремонтировать наиболее изношенный участок дороги общего пользования около участков №№ 42,44,46,48,50,77,79,81.

Для выполнения данного ремонта было принято решение о сборе целевого взноса в размере 1000 руб. 00 коп. с каждого участка. То есть 105000 руб.00 коп.

Площадь восстанавливаемого покрытия составила-380 кв.м. Технология ремонта: подготовка земляного основания дороги, выравнивание ям с их укаткой, нанесение асфальтовой крошки, укатка асфальтовой крошки дорожным катком, пропитка покрытия битумной эмульсией.

Итого стоимость работ по предоставленной смете составила 163400 (сто шестьдесят три) тысячи 400 рублей 00 копеек. Был заключен договор на ремонт части дороги с ИП Геворгян Арменом Макбетовичем. Оплата была произведена по договору, по безналичному расчёту.

Перерасход по смете в размере 58400 (пятьдесят восемь) тысяч 400 руб. 00 коп. был покрыт из средств, полученных от въезда машин на территорию СНТ.

4.1.2. Были произведены работы по ремонту калитки в лес (механическое повреждение электрических проводов и выход из строя запирающего магнита).

Работы были проведены штатным электриком. Стоимость магнита составила 3000 (три) тысячи рублей 00 коп., работа электрика 3000 (три) тысячи руб. 00 коп.

Статья расходов: «Резерв Председателя СНТ на расходы по обеспечению текущей жизнедеятельности СНТ».

4.1.3. В связи с тем, что в результате многолетнего механического воздействия вышел из строя домофон, расположенный в сторожке, Правлением было принято решение заменить монитор домофона, одновременно заменить кабель для системы видеонаблюдения на отвечающий требованиям для использования на улице, смонтировать его на столбах уличного освещения, демонтировать старые провода.

Заменить устаревшую антивандальную вызывную панель.

Был заключен договор с ООО «АВС». Оплата комплектующих и монтажных работ составила 39234 (тридцать девять тысяч) 234 руб. 00 коп.

Оплата была произведена по безналичному расчёту.

Статья расходов: «Резерв Председателя СНТ на расходы по обеспечению текущей жизнедеятельности СНТ».

4.1.4. В зимний период чистка дорог от снега проводилась силами сторожа Давлатёрова А.Н. с применением снегоуборочной машины. Уборка проводилась по мере выпадения снега. Оплата за работу по уборке ЗОП составила 25000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. Оплата была проведена через ИП.

Статья расходов: «Чистка дорог зимой».

4.1.5. Для сторожки были закуплены дрова 4 м., куб. перерасход по смете составил 7000 руб. в связи с подорожанием дров и в связи с тем, что оплата проводилась по безналичному расчету.

4.1.6. Заключены дополнительные соглашения СНТ «Энтузиаст» с Рузским региональным оператором на вывоз ТБО. По зимнему графику – один раз в неделю по три контейнера. По летнему графику – два раза в неделю по три контейнера.

Статья расходов: «Вывоз мусора».

**5. Взаимодействие с муниципальными и государственными органами,**

**а также иными сторонними организациями**

Председатель и Правление СНТ «Энтузиаст» находятся в постоянном контакте с Территориальным управлением «Жаворонковское» Одинцовского городского округа. Производится плановый документооборот в соответствии с утверждённым регламентом.

**6. Взаимодействие с членами Товарищества**

6.2. Проводилась работа с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии. На 31 мая с. г. не оплатил членские взносы владелец участка № 49

14500 руб.

**7.1 По электроснабжению СНТ**

Следует отметить, что на текущий момент оплата расхода общей электроэнергии, потребляемой СНТ «Энтузиаст», превышает бюджет , заложенный в членские взносы. Это связано не только с потерями в нашей электросети, но и с тем, что некоторые члены СНТ производят оплату не в том периоде за который подают сведения.

В июне 2022 г. была проведена работа по понижению напряжения в нашей ТП.

Была вызвана лаборатория из Мособлэнерго. Это было связано с обращением членов СНТ, у которых были скачки напряжения. В настоящее время напряжение стабильное.

Правление СНТ «Энтузиаст» поддерживает инициативу членов Товарищества о переходе на прямые договоры с «Мособлэнерго». Вместе с тем, Правление не имеет технических и организационных возможностей выполнить эту работу в интересах всего сообщества СНТ «Энтузиаст».

При этом, Правление готово выдать каждому из членов Товарищества необходимые документы и справки, с которыми они смогут обратиться в соответствующие организации и инстанции.

**7.2 Работа по выносу электросчетчиков**

**на уличные опоры**

В 2022-2023 г. продолжалась работа по выносу счетчиков с территории участков на уличные опоры. В настоящее время не вынесены счётчики с участков:

№№ 23, 40, 42, 51, 58, 71, 98, 102.

Итого: 8 участков, владельцы которых обязаны провести работы по выносу счетчиков на уличные опоры в текущем году.

**8. По протокольной работе**

Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них.

**9. По сайту СНТ**

Сайт СНТ «Энтузиаст» функционирует в режиме открытого доступ. На нём выкладываются официальные документы СНТ, отчеты, объявления, сообщения, новости и пр.

Статья расходов: «Хостинг».

Все члены СНТ «Энтузиаст» оповещены о наличии данного сайта и возможности получения на нём актуальной информации о деятельности Товарищества.