**ПРОТОКОЛ 06**

**Заседания Правления СНТ «Энтузиаст»**

**м/о Одинцовский р-н**

**с. Перхушково СНТ «Энтузиаст» 04 марта 2023 г.**

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель правления | Члены правления |
| Осташко И. А. | Денисов А. Г. |
|  | Шмелёва Е. Ю. |

Кворум – есть, Собрание правомочно.

Поступило предложение начать заседание Правления.

Председателем собрания избрать Осташко И. А.

Секретарем избрать Шмелёву Е. Ю.

По данному вопросу проголосовали «за» единогласно.

Выступила Председатель Правления Осташко И. А. с предложением утвердить следующую

Повестку:

1.Рассмотрение заявления от собственника участка №33 Коган И. Л. об упорядочивании сметы расходов СНТ на 2023–2024 гг. Заявление передано Председателю СНТ «Энтузиаст» в рукописной форме в феврале 2023 г.

**По данному вопросу** выступила Осташко И. А., зачитав вышеуказанное заявление.

После анализа и обсуждения заявления, Правление СНТ «Энтузиаст» единогласно пришло к следующему мнению.

Данное заявление, касающееся:

1. вывоза ТБО с территории СНТ;
2. уборки снега с ЗОП СНТ;
3. оплаты расходов на «общественное электричество»;

является отражением многолетнего «конфликта интересов» членов СНТ, находящихся на своих участках лишь в летний период, и граждан, круглогодично проживающих на территории садового товарищества «Энтузиаст», либо эпизодически посещающих свои участки в зимний период.

Правление СНТ разделяет мнение Коган И. Л., что эти категории садоводов в разной мере пользуются оплачиваемыми из членских взносов вышеперечисленными коммунальными услугами. Налицо имеется несправедливость в отношении одной группы членов СНТ и неоправданные преференции в отношении другой группы.

Действительно, расходы на уборку снега, вывоз мусора и освещение общественных дорог в зимние месяцы (ноябрь – март) должны были бы покрываться членами СНТ, круглогодично проживающими на своих участках, либо эпизодически появляющимися на них.

К сожалению, Коган И. Л. в очередной раз лишь обозначает данную ситуацию, не предлагая практических путей, инструментов и алгоритмов её решения.

Хотим напомнить, что вопрос об анализе расходов на «общественное электричество» уже обсуждался на Общем собрании СНТ «Энтузиаст» в 2021 году. Тогда было принято решение о создании соответствующей общественной комиссии из числа членов Товарищества под руководством владельца уч.24.

К сожалению, эта комиссия так и не преступила к работе. Попытка анализа ситуации с расходами на «общее электричество» и «утечками в проводах» предпринималась Правлением СНТ. По его результатам было направлено письмо в Одинцовский филиал АО «Мособлэнерго». Из ответа на это письмо следовало, что данная организация не усматривает каких-либо нарушений в выставление счетов на оплату электричества (в том числе – «общественного»). С материалами данной переписки можно ознакомиться в архиве Товарищества.

Правление СНТ «Энтузиаст», осознавая социальную значимость проблем, обозначенных Коган И. Л., предлагает выработать методику учёта реальных «квот» членов Товарищества в затратах на «зимнее» коммунальное обслуживание.

Теоретически это может выглядеть следующим образом.

Разделить всех членов Товарищества на три группы:

1. Не посещающих свои садовые участки в «зимний период» (01.11. – 01.04);
2. Проживающих на территории СНТ круглогодично;
3. Посещающих свои участки в зимний период эпизодически (празднование Нового года или иных праздников, выходные дни и пр.).

Для учёта реальной длительности присутствия членов СНТ на своих участках в зимний период (и отдельно – в тёмное время суток, когда включается освещение дорог) следует учредить соответствующую должностную единицу с оплатой из бюджета СНТ.

Этот контролёр будет обязан ежемесячно предоставлять в Правление сведения, на основе которых будет определяться «квота» каждого из членов СНТ в оплате общих коммунальных услуг. Сбор сведений можно производить, например, на основе фиксации ежедневного приращения показаний электрических счётчиков по всем участкам, а также проверки заполненности индивидуальных контейнеров ТБО (см. ниже).

Логическим развитием темы оптимизации оплаты общих коммунальных затрат, а именно, расходов электроэнергии на въездные ворота, была бы фиксация количества пересечений границы СНТ автотранспортом, принадлежащим членам Товарищества.

Помимо этого, необходимо будет разработать и внедрить систему объемно-весового контроля твердых бытовых отходов, утилизируемых с каждого участка. Наиболее простым решением представляется организация раздельного сбора мусора в индивидуальные контейнеры, которые должны будут располагаться на каждом участке. Для чего необходимо будет обязать всех членов СНТ «Энтузиаст» приобрести полимерные контейнеры с крышками, а также оборудовать специальные площадки для их размещения с обеспечением доступа с территории общего пользования. Также, необходимо будет пересмотреть условия договора с организацией, осуществляющей вывоз ТБО (в сторону существенного увеличения стоимости их услуг).

Реализация такой (безусловно, справедливой) «квотной» схемы оплаты осложняется тем, что на расчётном счету СНТ, куда поступают ежегодные членские взносы, отсутствует персонификация плательщиков. То есть, на настоящий момент не имеется организационно-технических возможностей производить оплату общих коммунальных услуг за каждый из участков СНТ в отдельности, пропорционально вычисленной «квоте».

Ситуация могла бы упроститься, если ежегодные членские взносы заменить на ежемесячные. Тогда каждому из членов СНТ начислялась бы сумма членских взносов на текущий месяц, исходя из «квоты», вычисленной в предыдущем месяце.

Но такое нововведение повлекло бы за собой необходимость изменения Устава СНТ «Энтузиаст» со всеми вытекающими последствиями. Кроме того, пришлось бы полностью изменить налаженную форму финансовой отчётности и многократно увеличить нагрузку на бухгалтера.

Поскольку наибольшая озабоченность вышеуказанными проблемами исходит от владельца участка №33 Коган И. Л., Правление СНТ «Энтузиаст» предлагает ему разработать, внедрить и применить реально «работающую» методику учёта индивидуального участия членов Товарищества в оплате общих коммунальных услуг.

Данный вопрос будет включён в повестку Общего собрания СНТ «Энтузиаст» 2023 г.

Хотим напомнить, что решением Общего собрания от 06.06.2021 г. были упразднены «целевые сборы» на оплату общих расходов электричества и данная статья расходов отнесена на членские взносы. Правление не видит основания для пересмотра данного решения.

Также просим учесть, что предлагаемое Коган И. Л. введение в бюджет Товарищества статьи фиксированного расхода на уличное освещение и управление въездными воротами (на основе статистики за предыдущий год) вызовет недовольство значительной части членов СНТ. Обозначенная в бюджете фиксированная сумма с равной вероятностью может быть как недостаточной, так и избыточной. И в том, и в другом случае неизбежно возникнут обвинения в некомпетентности Правления СНТ и его неспособности исполнять утверждённый Общим собранием бюджет.

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Осташко И.А.

Члены Правления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Денисов А.Г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шмелёва Е.Ю.