**ПРОТОКОЛ**

**Общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Энтузиаст»**

**12 июня 2022г.**

**Место проведения: М.О., Одинцовский р-н, с. Перхушково, СНТ «Энтузиаст»**

**Время проведения: 12 час. 00 мин.**

**Общее количество земельных участков – 105.**

**В том числе:**

**3 участка – в стадии переоформления собственников.**

**1 участок – собственник подал заявление на вступление в члены СНТ.**

**1 участок - собственник заключил договор индивидуала на пользование инфраструктурой.**

**По реестру собственников СНТ зарегистрировано 100 членов СНТ, кворум считаем исходя из этого количества.**

**В соответствии с Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание членов СНТ «Энтузиаст» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены, обладающие в совокупности более чем половиной голосов.**

**На собрании на момент открытия, 12 час. 15 мин., зарегистрировались, присутствуют лично и по доверенности 57 члена СНТ «Энтузиаст».**

**Кворум имеется.**

**Окончательные итоги регистрации (на 12 час. 30 мин.) - 60 члена СНТ (лично и по доверенности. (Приложение № 1).**

**Для работы Общего собрания единогласно избраны рабочие органы:**

**Председательствующий собрания – Осташко И.А.**

**Секретарь – Лаптева Н.Э.**

**Счетная комиссия: Крюкова Л.М., Мокеева О.И., Пронина О.А.**

**Единогласно утверждена следующая Повестка собрания**

**1. Принятие новых собственников земельных участков в члены СНТ «Энтузиаст».**

**2. Отчет Председателя Правления.**

**3. Отчет Председателя Ревизионной комиссии (Ревизора).**

**4. Выборы членов Правления.**

**5. Выборы Председателя Правления.**

**6. Выборы Ревизионной комиссии (Ревизора).**

**7. Выборы учётчика электроэнергии.**

**8. Вопрос о бухгалтере.**

**9. Увеличение зарплаты сторожа.**

**10. Премирование членов Правления по итогам работы.**

**11. Общее электричество.**

**12. Рассмотрение и утверждение сметы на 2022-2023 гг.**

**13. Рассмотрение вопроса о передачи электрохозяйства на баланс Мособлэнерго.**

**14. Чистка дорог в зимнее время.**

**15. Ремонт части дороги общего пользования. Целевой взнос.**

**Время работы собрания – 2 часа.**

**По первому вопросу повестки собрания:**

**Слушали Осташко Ирину Анатольевну, предложившую проголосовать за принятие нового собственника – Саулова Д.В. в члены Товарищества.**

**По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

**Принятие нового собственника в члены Товарищества.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - 60, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Принятое решение:**

**Принять в члены СНТ «Энтузиаст» Саулова Д.В. владельца участка № 81.**

**После приема новых собственников в члены Товарищества по реестру зарегистрировано 100 членов СНТ, кворум считаем исходя из этого количества.**

**В соответствии с Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание членов СНТ «Энтузиаст» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены, обладающие в совокупности более чем половиной голосов.**

**Кворум имеется.**

**По второму вопросу повестки дня:**

**С Отчетом Председателя Правления выступила Осташко И. А. (Приложение № 2).**

**Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:**

**Утвердить отчет Председателя Правления.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - единогласно**

**Принятое решение:**

**Утвердить Отчет Председателя Правления.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

**С Отчетом Ревизора выступила Сенишина Г.В. (Приложение № 3)**

**Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:**

**Утверждение отчета Ревизора.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:**

**Утвердить Отчет Ревизора.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Председателем было предложено проголосовать за количественный состав Правления 3 (три) человека.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - единогласно**

**Действующим Председателем СНТ «Энтузиаст» были заявлены три кандидатуры:**

**Денисов А.Г.**

**Осташко И.А.**

**Шмелева Е.Ю.**

**Председатель напомнила, что на прошлом собрании было принято решение провести на предстоящем отчётно-перевыборном собрании открытое голосование.**

**Итоги голоcования:**

**Денисов А.Г. «ЗА» - единогласно**

**Осташко И.А. «ЗА» - единогласно**

**Шмелёва Е.Ю. «ЗА» - единогласно**

**Единогласно сформировано Правление СНТ «Энтузиаст» на 2022-2024 г.г. в составе: Денисов А.Г., Осташко И.А., Шмелева Е.Ю.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Выступила Шмелёва Е.Ю. с предложением утвердить на должность председателя СНТ «Энтузиаст» Осташко И.А.**

**На голосование поставлен вопрос:**

**Утвердить Осташко И.А. на должность председателя СНТ «Энтузиаст».**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -60, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Поступило предложение выбрать Ревизором Товарищества Сенишину Г.В.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - 60**

**«ПРОТИВ» -0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0**

**Принятое решение:**

**Утвердить на должность Ревизора Сенишину Г.В.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Выступила Председатель, сообщив, что не было подано ни одной кандидатуры на должность учётчика электроэнергии, поэтому на должности учётчика электроэнергии остаётся Осташко И.А.**

**На голосование поставлен вопрос:**

**Утвердить Осташко И.А. на должность учётчика СНТ «Энтузиаст».**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -60, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**По восьмому вопросу повестка дня:**

**Выступила Председатель, сообщив, что не было подано ни одной кандидатуры на должность бухгалтера Товарищества, поэтому Правление оставляет за собой право обратиться в аутсорсинговую компанию, исходя из сметы расходов СНТ «Энтузиаст».**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -60, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Председатель предложила увеличить заработную плату штатному сторожу Давлатёрову А.Н. с оклада 27600 руб. в месяц на 34500 руб. в месяц, включая НДФЛ.**

**На голосование поставлен вопрос:**

**Утвердить штатному сторожу Давлатёрову А.Н. заработную плату 34500 руб. в месяц, включая НДФЛ.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -60, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Председатель доложила, что на протяжении шести лет Правление не получало вознаграждение за проделанную работу. Осташко И.А. выступила с предложением ввести премирование членов Правления по итогам работы за год.**

**На голосование поставлен вопрос:**

**Ввести премирование членов Правления по итогам работы за год.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -54, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Председатель сообщила о положение дел с потреблением общей электроэнергии и её оплате. Перерасход по оплате общей электроэнергии за период с 01 июня 2021 г. - 31 мая 2022 г. Составил 53850 руб. Покрыты эти расходы были статьями, по которым был положительный остаток, то есть недорасход. Эта сумма могла быть меньше, если бы некоторые члены СНТ платили в срок.**

**Справочно: За уличное освещение и 50% оплаты сторожки было израсходовано 87953 руб.**

**Голосования по этому вопросу не было.**

**Принято к сведению.**

**По двенадцатому вопросу повестки:**

**Рассмотрение и утверждение сметы на 2022-2023 гг.**

**Председатель зачитала смету на 2022-2023 гг..**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Утверждение сметы на 2022-23 гг., из расчета 19500 руб. 00 коп. и, соответственно членского взноса в размере 19 500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) рублей.**

**Итоги голосования :**

**«ЗА» -60, «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0**

**Смета на 2022-23 гг. утверждена единогласно.**

**Членский взнос на 2022-2023гг 19500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**

**В рамках сметы было предложено проголосовать за целевой взнос 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. на ремонт части дорог ЗОП.**

**На голосование поставлен вопрос:**

**Целевой взнос на ремонт части дорог ЗОП 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп.**

**Итоги голосования :**

**«ЗА» -51, «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решение принято большинством голосов.**

**Целевой взнос на ремонт части дорог ЗОП 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп.**

**По тринадцатому вопросу повестки:**

**Председатель сообщила о возможности передать электрохозяйство СНТ «Энтузиаст» на баланс Мособлэнерго и предложила проголосовать за процедуру передачи.**

**На голосование поставлен вопрос:**

**Передать при возможности электрохозяйство Товарищества на баланс Мособлэнерго.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -60 , «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Принято единогласно.**

**По четырнадцатому вопросу повестки:**

**Председатель сообщила, что в смету Товарищества заложены четыре чистки дорог в зимнее время. При этом общая сумма 32000 руб. рассчитывалась из ныне существующих расценок. Не исключено, что к будущему зимнему сезону эти расценки увеличатся и, соответственно, количество уборок, оплачиваемых из бюджета СНТ, сократится. В этой связи Правление рекомендует членам Товарищества, круглогодично проживающим на его территории, самостоятельно организовывать и оплачивать дополнительные работы по очистке дорог.**

**Голосования по этому вопросу не было.**

**Принято к сведению.**

**По пятнадцатому вопросу повестки:**

**Ремонт части дорог общего пользования.**

**Целевой взнос на ремонт уже утверждён в размере 1000 рублей 00 коп.**

**Предлагается в летний сезон 2022 г. отремонтировать наиболее изношенный участок дороги общего пользования около участков №№ 42,44,46,48,50,77,79,81.**

**Площадь восстанавливаемого покрытия-350 кв.м.**

**Технология ремонта: очистка сточной канавы, установка дренажной трубы, заполнение ям, выравнивание основания дороги с последующим покрытием утрамбованной и пропитанной гудроном асфальтовой крошкой.**

**Стоимость указанных работ оценивается в 195000 руб.**

**В дорожном фонде СНТ имеется 76000 руб.**

**Сбор средств производить безналичным перечислением на расчётный счёт СНТ «Энтузиаст» в срок до 15.07.22 г.**

**Контроль за выполнением ремонтных работ возложить на Правление СНТ.**

**Голосования по этому вопросу не было.**

**Принято к сведению.**

**В завершении собрания Председатель выразила признательность жертвователю**

**Крюковскому В.А. В 2021 г. на добровольные пожертвования были приобретены 9 сферических зеркал безопасности, установленные на перекрёстках дорог общего пользования.**

**В мае 2022г. на добровольные пожертвования был изготовлен и смонтирован навес над площадкой сбора ТБО.**

**Председатель СНТ объявила, что очередное Общее отчетное собрание будет проведено в июне 2023 г.**

**На этом Общее отчетно-перевыборное собрание СНТ «Энтузиаст» завершилось.**

**Председатель** **Общего собрания СНТ «Энтузиаст»**

**Осташко И.А.**

**Секретарь Общего собрания СНТ «Энтузиаст»**

**Лаптева Н.Э.**