**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**СНТ «Энтузиаст»**

**за период с июня 2021г. по июнь 2022 г.**

За отчетный период Правлением СНТ «Энтузиаст» проведены следующие мероприятия и выполнены следующие работы:

**1. По деятельности Правления СНТ**

Состоялось **20 заседаний** Правления на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ. В том числе - рассматривались заявления членов Товарищества.

Все заседания Правления Товарищества оформлены протоколами установленного образца (№№ 11 – 31) и выложены на сайт Товарищества.

**2. По бухгалтерской отчетности**

**и уплате налогов**

Осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

**3. По финансовой деятельности СНТ**

За отчетный период принимались все необходимые и достаточные меры для поддержания плановой работы с расчетным счетом в отделении Сбербанка.

**4. По обеспечению функционирования СНТ**

**4.1. Благоустройство территории СНТ**

**и обеспечение его жизнедеятельности**

4.1.1. Утверждён порядок безналичной оплаты въезда на территорию СНТ «Энтузиаст» грузовых и коммерческих автомобилей.

*(Протокол № 11 Заседания Правления СНТ «Энтузиаст» от 14 июня 2021 г.)*

4.1.2. Рассмотрено заявление члена СНТ «Энтузиаст» Крюковского В. А. (участок №88) о добровольном пожертвовании денежных средств для приобретения и установки на дорогах общего пользования сферических зеркал безопасности.

Определена сумма, необходимая для приобретения и установки зеркал, а также их количество и места установки. С Крюковским В.А. заключён договор установленной формы на пожертвование безналичных денежных средств с зачислением на расчётный счет СНТ «Энтузиаст. От Жертвователя получена утвержденная сумма в безналичной форме.

Зеркала в количестве 9 (девяти) штук установлены в согласованных местах в срок до 30 июля 2021 г.

*(Протоколы Заседания Правления СНТ «Энтузиаст» № 13 от 23 июня 2021 г. и № 14 от 01 июля 2021 г.)*

4.1.3. Рассмотрено заявления от владелицы участка 57 с просьбой отремонтировать часть дороги общего пользования, расположенной от угла участка № 53 до начала участка № 59.

По результату сбора подписей владельцев участков №№ 90, 1, 2, 3, 4, 53 и 59, под официальной просьбой о проведении данных работ, выполнен «ямочный» ремонт указанного участка дороги силами сторожа СНТ «Энтузиаст» в счёт его заработный платы. Ремонтные работы выполнены в срок до 09 августа 2021 г.

*(Протокол Заседания Правления СНТ «Энтузиаст» № 15 от 22 июля 2021г.)*

4.1.4. В соответствии с «Региональным стандартом содержания и благоустройства территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений Московской области», разработан, изготовлен и установлен стенд с планом территории СНТ «Энтузиаст».

Статья расходов: «Резерв Председателя СНТ на расходы по обеспечению текущей жизнедеятельности СНТ».

Стенд установлен в срок до 20 апреля 2022 г.

*(Протоколы Заседания Правления СНТ «Энтузиаст» № 20 от 11 ноября 2021 г., № 21 от 15 ноября 2022 г. и № 28 от 25 апреля 2022* г.)

4.1.5. Рассмотрено заявление члена СНТ «Энтузиаст» (участок №10) о недостаточном освещении дороги общего пользования в районе его участка.

Принято решение проверить обоснованность просьбы владельца участка 10 и, в случае её правомерности, установить дополнительный источник света в районе уч. №10. Источник света установлен в срок до 17 декабря 2021 г.

Статья расходов: «Резерв Председателя СНТ на расходы по обеспечению текущей жизнедеятельности СНТ».

*(Протоколы Заседания Правления СНТ «Энтузиаст» № 23 от 23 ноября 2021 г. и № 24 от 29 ноября 2021 г.)*

4.1.6. Рассмотрено заявление члена СНТ «Энтузиаст» Крюковского В. А. (участок №88) о добровольном пожертвовании денежных средств для приобретения и установки ограждения мусорных контейнеров на площадке для сбора ТБО.

Определена сумма, необходимая для приобретения и установки ограждения.

С Крюковским В.А. заключён договор установленной формы на пожертвование безналичных денежных средств с зачислением на расчётный счет СНТ «Энтузиаст. От Жертвователя получена утвержденная сумма в безналичной форме.

Ограждение установлено в срок до 16 мая 2022 г.

*(Протоколы Заседания Правления СНТ «Энтузиаст» № 26 от 13 апреля 2022 г., № 27 от 22 апреля 2022 г. и № 31 от 06 июня 2022 г.)*

4.1.7. В зимний период четырежды проведена механизированная уборка снега на ЗОП СНТ. Работы выполнены на договорной основе с ИП Бобоев З.Е., оплата произведена по безналичному расчёту.

Статья расходов: «Чистка дорог зимой».

Следует отметить, что некоторые члены Товарищества высказывали претензии по поводу механизированной уборки снега. По их мнению, этот процесс должен включать очистку обочин дорог около калиток и ворот их участков. Правление сообщает, что оплата подобных работ не заложена в смету и они должны выполняться силами владельцев участков.

Правление напоминает, что в смету заложены четыре уборки снега на ЗОП СНТ в зимний сезон. Однако, отдельные члены Товарищества, круглогодично проживающие на его территории, не удовлетворены регулярностью уборки снега.

Правление СНТ рекомендует им самостоятельно организовывать и оплачивать дополнительные работы по очистке дорог общего пользования.

4.1.8. Заключены дополнительные соглашения СНТ «Энтузиаст» с Рузским региональным оператором на вывоз ТБО. По зимнему графику – один раз в неделю по три контейнера. По летнему графику – два раза в неделю по три контейнера.

Статья расходов: «Вывоз мусора».

Отдельные случаи задержки вывоза ТБО с территории Товарищества были связаны с отсутствием мусоровозов, в приказном порядке отправленных на очистку территории Московской области.

4.1.9. Демонтирован неэксплуатируемый, бесхозный и непригодный для использования сарай вблизи площадки сбора ТБО. Деревянные элементы конструкции решено использовать для печного отопления сторожки, металлические элементы – для ремонтных работ на территории Товарищества.

Демонтаж сарая выполнен в срок до 16 мая 2022 г.

*(Протокол № 30 Заседания Правления СНТ «Энтузиаст» от 12 мая 2022 г.)*

**4.2. Решение оперативных вопросов**

4.2.1. Приобретение нового жёсткого диска, взамен вышедшего из строя, для компьютера, обслуживающего документооборот СНТ «Энтузиаст».

Статья расходов: «Резерв Председателя СНТ на расходы по обеспечению текущей жизнедеятельности СНТ». Покупка жёсткого диска произведена по безналичному расчёту, подтверждаемому соответствующими финансовыми документами.

*(Протокол Заседания Правления СНТ «Энтузиаст № 16 от 26 июля 2021 г.)*

4.2.2. Приобретение накопительного водонагревателя для сторожки взамен вышедшего из строя.

Статья расходов: «Резерв Председателя СНТ на расходы по обеспечению текущей жизнедеятельности СНТ». Покупка водонагревателя произведена по безналичному расчёту, подтверждаемому соответствующими финансовыми документами.

*(Протокол Заседания Правления СНТ «Энтузиаст № 22 от 18 ноября 2021 г.)*

4.2.3. Ремонт вышедшего из строя принтера, обслуживающего документооборот СНТ «Энтузиаст». Статья расходов: «Резерв Председателя СНТ на расходы по обеспечению текущей жизнедеятельности СНТ».

Ремонт произведен в марте 2022 г. по безналичному расчёту, подтверждаемому соответствующими финансовыми документами.

4.2.4. Приобретение насосной станции водоснабжения для сторожки взамен вышедшей из строя. Статья расходов: «Резерв Председателя СНТ на расходы по обеспечению текущей жизнедеятельности СНТ».

Покупка произведена в апреле 2022 г. по безналичному расчёту, подтверждаемому соответствующими финансовыми документами.

**5. Взаимодействие с муниципальными и государственными органами,**

**а также иными сторонними организациями**

Председатель и Правление СНТ «Энтузиаст» находятся в постоянном контакте с Территориальным управлением «Жаворонковское» Одинцовского городского округа. Производится плановый документооборот в соответствии с утверждённым регламентом.

**6. Взаимодействие с членами Товарищества**

6.1. В правление трижды поступали заявления от членов Товарищества по поводу антиобщественного поведения на территории СНТ. В основном речь шла о нарушениях «закона о тишине» № 16/2014-ОЗ от 7 марта 2014 г.

Правление рассмотрело заявления по существу и предупредило нарушителей о последствиях подобных действий.

*(Протоколы заседании Правления СНТ «Энтузиаст» № 17 от 30 июля 2021 г. № 18 от 15 августа 2021 г., № 19 от 16 сентября 2021 г.*

Правление СНТ напоминает, что оно не обладает полномочиями по расследованию конфликтов между членами Товарищества, а также выявлению и наказанию виновных.

В случае невозможности договориться с нарушителями, Правление СНТ рекомендует вызывать наряд полиции для пресечения антиобщественного поведения и составления соответствующего протокола. Со своей стороны Правление готово официально засвидетельствовать факты нарушения общественного порядка и сообщать о них на информационном стенде и сайте Товарищества.

6.2. Проводилась работа с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии. На 31 мая с. г. не оплатил членские взносы владелец участка № 49

13500 руб. и 71 участок 10000 руб.

6.3. В первых числах мая с. г. члены СНТ «Энтузиаст» были оповещены о вакансии бухгалтера Товарищества начиная с 01. 07.2022 г.

Способ оповещения – посредством информационного стенда, объявлений на заборах, сайта СНТ, а также писем на адреса личных электронных почтовых ящиков.

Кроме того, членам СНТ было рекомендовано подать в Правление предложения по следующим кандидатурам:

1. Председатель СНТ «Энтузиаст»

2. Члены Правления СНТ «Энтузиаст»

3. Члены Ревизионной комиссии СНТ «Энтузиаст»

4. Учётчик расхода электроэнергии

Срок подачи предложений – до 01.06.2022 г.

К моменту проведения Общего собрания, в Правление Товарищества не было подано ни одной новой кандидатуры. Трое членов СНТ выразили пожелание оставить ныне действующий состав Правления, Ревизионной комиссии и учётчика электроэнергии.

**7. По электроснабжению СНТ**

**7.1. Работа «комиссии по электричеству»**

На предыдущем Общем собрании СНТ «Энтузиаст» (06.06.2021 г.) было принято и зафиксировано в протоколе решение о создании добровольной «комиссии по электричеству» в составе: Петелин В.Л. (уч. 84), Крюковский А.В. (уч. 87), Артамонов К.А. (уч. 95), Курцман М.А. (уч. 33), Золотарев Д. (уч.29).

Инициатива создания данной комиссии исходила от Шаповалова В.А. (уч. 24), ему же было поручено её возглавить. Задача комиссии: изучение проблемы завышенных объёмов расхода общей электроэнергии и поиск путей её решения.

Комиссия собиралась единожды, 11.07.2021 г. в следующем составе: Шаповалов В.А., Осташко И.А. (Председатель СНТ), Крюковский А.В.(член Правления СНТ) , Рыдзевский А.Б.(член Ревизионной комиссии СНТ). Остальные члены комиссии отказались от встречи по различным причинам.

По результату обсуждения было принято решение направить запрос в Западное ТО ПАО «Мосэнергосбыт» по поводу расхождения сумм, собираемых членами СНТ «Энтузиаст», с выставляемыми счётами. Составить текст запроса поручено Крюковскому А.В.

На данный запрос был получено письмо от 11.08.2022 г., не дающее конкретных ответов по существу заданных вопросов. Какой-либо реакции со стороны «комиссии по электричеству» на это не последовало, а сама комиссия больше не функционировала.

**7.2. Работа Правления по выявлению реального**

**расхода общей электроэнергии**

После самоустранения «комиссии по электричеству», Правление СНТ инициативно провело работы по выявлению реального расхода общей электроэнергии.

Было произведено несколько суточных замеров показаний общего счётчика с последующим анализом полученных данных. Кроме того, уточнилось количество функционирующих ламп, освещающих ЗОП.

Анализ полученной информации не выявил отклонений расхода общей электроэнергии, выходящих за допуски инструментальной погрешности.

Следует отметить, что на текущий момент оплата расхода общей электроэнергии, потребляемой СНТ «Энтузиаст», превышает бюджет , заложенный в членские взносы.

**7.3. О переходе членов СНТ**

**на прямые договора с «Мособлэнерго».**

Правление СНТ «Энтузиаст» поддерживает инициативу членов Товарищества о переходе на прямые договоры с «Мособлэнерго». Вместе с тем, Правление не имеет технических и организационных возможностей выполнить эту работу в интересах всего сообщества СНТ «Энтузиаст».

При этом, Правление готово выдать каждому из членов Товарищества необходимые документы и справки, с которыми они смогут обратиться в соответствующие организации и инстанции.

**7.4. Работа по выносу электросчетчиков**

**на уличные опоры**

В 2021-2022 г. продолжалась работа по выносу счетчиков с территории участков на уличные опоры. В настоящее время не вынесены счётчики с участков:

№№ 22, 23, 40, 42, 51, 58, 64, 67, 71, 77, 92, 98, 102.

Итого: 13 участков, владельцы которых обязаны провести работы по выносу счетчиков на уличные опоры в текущем году.

**7.5. О передаче электротехнического оборудования**

**СНТ «Энтузиаст» на баланс «Мособлэнерго»**

05 мая с. г. состоялось региональное собрание председателей СНТ, на котором были разъяснены условия данной передачи. Речь идет о столбах электросети, проводах электропередачи и сопутствующем технологическом оборудовании.

К сожалению, СНТ «Энтузиаст» не соответствует заявленным критериям, поскольку абсолютное количество столбов наружного освещения ЗОП находится на территории участков.

В этом случае необходимо либо переносить столбы за границы участков (что связано с финансовыми затратами и долговременным отключением электроснабжения), либо официальным оформлением сервитута (прохода на территорию чужого недвижимого имущества) силами и за счёт владельцев участков.

Правление СНТ не считает возможным обязывать членов Товарищества выполнять вышеуказанные действия.

Вместе с тем, Правление рекомендует поставить на голосование Общего собрания вопрос о передаче электротехнического оборудования СНТ «Энтузиаст» на баланс «Мособлэнерго». По результатам голосования в данную организацию будет направлена петиция с просьбой изыскать возможности данной передачи.

**8. По протокольной работе**

Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них.

**9. По парковке автомобилей,**

**принадлежащих членам СНТ**

Некоторые члены Товарищества продолжают занимать своими автомобилями гостевые парковки и ЗОП СНТ, не исполняя решение Общего собрания о стоянках на своих участках. Правление выносит им устное предупреждение и обязывает убрать свои автомобили на принадлежащие им участки до 01 июля с.г.

**10. По сайту СНТ**

Сайт СНТ «Энтузиаст» функционирует в режиме открытого доступ. На нём выкладываются официальные документы СНТ, отчеты, объявления, сообщения, новости и пр.

Статья расходов: «Хостинг».

Все члены СНТ «Энтузиаст» оповещены о наличии данного сайта и возможности получения на нём актуальной информации о деятельности Товарищества.