**ПРОТОКОЛ 19**

**Заседания Правления СНТ «Энтузиаст»**

 **М/О, Одинцовский р-н**

 **с. Перхушково СНТ «Энтузиаст» 20 сентября 2021 г**.

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правления | Члены Правления |
| Осташко И.А. | Крюковский А.В. |
|  | Шмелёва Е.Ю.  |

Кворум – есть, Собрание правомочно.

Поступило предложение начать заседание Правления.

 Председателем собрания избрать Осташко И.А.

Секретарем избрать Шмелёву Е.Ю.

По данному вопросу проголосовали «за» единогласно.

Выступил Председатель Правления Осташко И.А. с предложением утвердить следующую

**Повестку:**

Рассмотрение заявления от владельца участка № 19 Мухина Д.С. от 10.09.2021 г.

**По данному вопросу** выступила Осташко И.А.

Она зачитала заявление, суть которого сводится к следующему.

Член СНТ «Энтузиаст» Мухин Д.С. обвиняет Председателя СНТ «Энтузиаст» в разжигании вражды между ним и бывшим владельцем участка № 85, именуемого в заявлении «Никита» (без указания фамилии и отчества). При этом Мухин Д.С. предупреждает Председателя СНТ о том, что она будет «нести ответственность за содеянное Никитой против меня, моей семьи и моего имущества» (конец цитаты).

Также Мухин Д.С. в своём заявлении пишет следующее: «У нас на дому постоянно находится 4 -х летняя девочка. Если произойдёт какой-либо инцидент со стороны Никиты в адрес маленького ребёнка, Вы также будете отвечать перед законом за содеянное этим товарищем, потому как до сих пор не можете навести порядок в нашем СНТ «Энтузиаст» (конец цитаты).

В своём заявлении Мухин Д.С. требует:

- провести внеочередное собрание членов Правления СНТ «Энтузиаст»;

- вынеси решение о полном запрете посещения гражданином Никитой (бывший владелец участка № 85) нашего СНТ «Энтузиаст»;

- довести до всех членов СНТ «Энтузиаст» данное решение;

- закрыть глухой панелью образовавшуюся «лестницу» рядом с его забором в ходе установки и монтажа ворот в лес.

Далее Председатель СНТ «Энтузиаст» сообщила членам Правления о событиях, предшествующих появлению данного заявления от Мухина Д.С.

Начиная с 7 сентября 2021 г. на мобильный телефон Осташко И.А. поступали голосовые и текстовые сообщение от Мухина Д.С. В них утверждалось, что установленные на его участки камеры наблюдения зафиксировали, как «гражданин Никита» перелез через внешний забор СНТ «Энтузиаст» в сторону леса. При этом Мухин Д.С. не привёл доказательств, что в результате этого действия пострадало принадлежащее ему имущество (в частности ограда участка № 19).

В своих сообщениях Мухин Д.С. обвинял сторожа СНТ в том, что он допустил посещение «гражданином Никитой» территории Товарищества и требовал сторожа за это наказать.

Мухин Д.С. в категоричной форме обвинял Правление и Председателя СНТ «Энтузиаст» в бездействии и попустительстве нарушителям общественного порядка, а также предупреждал, что напишет заявления в полицию и прокуратуру.

Председатель СНТ «Энтузиаст» Осташко И.А. сообщила членам Правления, что после поступления звуковых и текстовых сообщений от Мухина Д.С. она связалась по телефону с «гражданином Никитой» для прояснения создавшейся ситуации. Он ответил, что действительно перелезал через внешний забор СНТ «Энтузиаст» в сторону леса, признаёт свой поступок заслуживающим порицания и просит за него извинение перед членами Товарищества.

«Гражданин Никита» подтвердил свою готовность компенсировать урон, нанесённый имуществу Мухина Д.С. в случае, если последний представит доказательства такового урона.

На этом Председатель СНТ «Энтузиаст» Осташко И.А. предложила сторонам конфликта считать его исчерпанным и посчитала неуместным своё дальнейшее участие в нём.

Председатель СНТ «Энтузиаст» Осташко И.А. напомнила членам Правления, что история взаимных претензий и неприязни между бывшим владельцем участка № 85 и Мухиным Д.С. насчитывает несколько лет. При этом Председатель и Правление не считают возможным принимать в этом конфликте чью-либо сторону, но готовы рассматривать каждый отдельный эпизод по существу.

Затем члены Правления перешли к обсуждению выступления Председателя СНТ «Энтузиаст», в результате чего **постановили следующее**:

**1.** Поскольку территория СНТ «Энтузиаст» не является режимным объектом, запрет на его посещение неправомерен. Ни Председатель Товарищества, ни, тем более, сторож СНТ не имеют полномочий и средств для воспрепятствования проходу или проезду на его территорию. При этом, сторож вправе фиксировать подобные факты и передавать информацию о них членам Правления СНТ. Данное поручение сторожу будет сделано в ближайшее время.

**2.** В случае, если в результате вышеописанного поступка «гражданина Никиты» был нанесён урон имуществу Мухина Д.С., последнему предлагается предоставить в Правление Товарищества соответствующие доказательства. При этом Правление поддержит законные требования Мухина Д.С. и будет убеждать «гражданина Никиту» возместить причинённый им урон.

**3.** По поводу требования Мухина Д.С. о доработке внешнего забора СНТ, примыкающего к его участку, Правление просит Мухина Д.С. привести обоснование её необходимости. Если данное требование связано с фактами незаконного проникновения на участок №19, следует предоставить документальное подтверждение данных фактов.

**4.** Предостеречь Мухина Д.С. от оскорблений и угроз в адрес Председателя СНТ «Энтузиаст» и его Правления, а также огульных обвинений в бездействии, некомпетентности и пр.

 Следует подчеркнуть, что деятельность, направленная на дискредитацию нынешнего руководства СНТ «Энтузиаст», проводится Мухиным Д.С. на протяжении нескольких лет, в том числе посредством электронных средств общения между членами СНТ.

Данная резолюция заседания Правления СНТ «Энтузиаст» **принята единогласно**

Председатель Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Осташко И.А.

 Члены Правления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Крюковский А.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шмелёва Е.Ю.