**ПРОТОКОЛ**

**Общего отчетного собрания членов СНТ «Энтузиаст»**

06 июня 2021г.

Место проведения: МО, Одинцовский р-он, с. Перхушково, СНТ «Энтузиаст».

Время проведения: 12 ч. 00 мин.

Общее количество земельных участков – 105.

В том числе:

3 участка – в стадии переоформления собственников.

5 участков – собственники подали заявление на вступление в члены СНТ.

По реестру зарегистрировано **97** членов СНТ, кворум считаем исходя из этого количества.

В соответствии с Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание членов СНТ «Энтузиаст» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены, обладающие в совокупности более чем половиной голосов.

На собрании, на момент открытия, 12.10 ч., зарегистрировались, присутствуют лично и по доверенности 62 члена.

Кворум имеется.

Окончательные итоги регистрации (12 ч.40 м.) - 64 члена СНТ (лично и по доверенности. (Приложение № 1.)

Для работы Общего собрания единогласно избраны рабочие органы:

**Председательствующий собрания** – Осташко И.А.

**Секретарь** – Сенишина Г.В.

**Счетная комиссия**: Крюкова Л.М., Мокеева О.И., Пронина О.А., Шаповалов В.А.

Единогласно утверждена следующая

**Повестка Общего собрания**:

1. Принятие новых собственников земельных участков в члены СНТ «Энтузиаст».

2. Отчет Председателя Правления.

3. Отчет Ревизионной комиссии.

4. Включение расходов на общую электроэнергию в состав членских взносов.

5. Рассмотрение и утверждение сметы на 2021-2022 г.г.

6. Использование внесенного в смету резерва Председателя по решению Правления.

7. Аварийное и плановое отключение электроэнергию.

8. Вопрос о заземлении столбов линий электропередач.

9. Вопрос об установке «лежачих полицейских»

10. Вопрос об установке столбиков в зоне гостевой стоянки.

11. Вопрос о чистке сточных канав.

12. Вопрос об ограждение площадки для сбора ТБО.

13. Предложение об оплате за въезд грузовых машин по безналичному расчёту.

14. Обсуждение перехода членов СНТ на прямые договоры с энергокомпанией.

15. Предложение о добровольных пожертвованиях.

16. Вопрос о фиксированном времени приема членов СНТ Председателем Товарищества.

Время работы собрания – 3 часа

В месте проведения Общего собрания (территория около домика Правления СНТ «Энтузиаст») инициативной группой членов СНТ установлено оборудование для проведения видеосъемки мероприятия. Оператор – **Хмелевский В. (участок № 59)**

Поскольку данная видеосъемка не была заранее согласована с организаторами Общего собрания, вопрос о возможности проведения видеосъемки был поставлен на голосование зарегистрированными на собрании членами СНТ до начала его работы.

Итоги голосования:

За проведение съемки - 15

Воздержались - 0

Против - 49

Поскольку против видеосъемки проголосовало большинство членов СНТ, принимающих участие в Общем собрании, видеосъемка считается незаконной.

1. **По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Осташко Ирину Анатольевну, предложившую проголосовать списком за принятие в СНТ «Энтузиаст» новых собственников земельных участков:

**№ 7 Денисов Андрей Григорьевич,**

**№ 13 Дубровская Татьяна Геннадьевна,**

**№ 36 Прокофьев Сергей Михайлович,**

**№ 98 Татевосян Акоп Рафаелович.**

**№ 50 Глякин Дмитрий Андреевич**

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Принятие новых собственников в члены Товарищества списком.

Итоги голосования:

«ЗА» - 64 , «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

Принять новых собственников в члены Товарищества списком.

№ 7 Денисов Андрей Григорьевич,

№ 13 Дубровская Татьяна Геннадьевна,

№ 36 Прокофьев Сергей Михайлович,

№ 98 Татевосян Акоп Рафаелович.

№ 50 Глякин Дмитрий Андреевич

Приняты в члены СНТ «Энтузиаст».

Вновь принятые зарегистрировались. В голосовании участвуют 69

членов СНТ. (Приложение №1).

После приема новых собственников в члены Товарищества по реестру зарегистрировано 102 членов СНТ, кворум считаем исходя из этого количества.

В соответствии с Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание членов СНТ «Энтузиаст» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены, обладающие в совокупности более чем половиной голосов.

Таким образом, кворум имеется.

1. **По второму вопросу повестки дня:**

С Отчетом Председателя Правления выступила Осташко И.А.. (Приложение № 2, 3).

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Утвердить Отчет Председателя Правления и Отчет об исполнении сметы.

Итоги голосования: «ЗА» - единогласно

Принятое решение:

Утвердить Отчет Председателя Правления .

1. **По третьему вопросу повестки дня:**

С Отчетом Ревизионной комиссии выступил Рыдзевский А.Б. (Приложение № 4)

В процессе обсуждения Отчета членом ревизионной комиссии был подробно разъяснен вопрос якобы имеющего место увеличения зарплаты Председателя до 20100, по сравнению с 15 000 руб. в 2015-2016 гг..

А именно:

1. В 2015 - 2016 году и ранее, заработные платы всех сотрудников СНТ, в том числе и Председателя, выплачивались не соблюдая законодательство. Не платились никакие налоги с ФОТ, в том числе и НДФЛ. Т.е. расход СНТ по оплате труда был равен зарплате, выданной «на руки» Председателю. Разницы между окладом по штатному расписанию и зарплатой к выдаче не было. Штатного расписания и трудовых договоров также не было. Имелся только расходный ордер на выплату 15 000 руб. Председателю.
2. Осташко И.А., уведомив Общее собрание, перевела бухгалтерскую отчётность СНТ «Энтузиаст» в правовое поле. Зарплата выплачивается с соблюдением законодательства по налогам и сборам. 20 100 руб. – это отраженный в трудовом договоре оклад Председателя СНТ в соответствии со штатным расписанием, являющийся базой для расчета НДФЛ.
3. НДФЛ от оклада 20 100 руб. составляет 2 613 руб., т.е. зарплата «на руки» у Председателя СНТ равняется 17 487 руб.
4. В результате перевода зарплаты в зону действия законодательства, находящийся на пенсии Председатель СНТ получил расход в виде лишения так называемой «Лужковской» надбавки в размере 2 500 руб. в месяц.
5. Таким образом очевидно, что увеличение оплаты труда Председателя отсутствует. С учётом требований законодательства появилась новая величина – оклад. При определении его размера учитываются расходы, необходимые для выплаты «на руки» номинированной в 2015-2016 и более ранних годах, заработной платы в размере 15 000 руб.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Утверждение отчета Ревизионной комиссии, с учетом разъяснения по вопросу заработной платы Председателя.

Итоги голосования:

«ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить Отчет Ревизионной комиссии, с учетом разъяснения по вопросу ЗП Председателя.

1. **По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила член Правления Шмелева Е.Ю. с информацией о том, что часть членов СНТ на текущий момент не заплатила целевой взнос для покрытия расходов на общее электричество. Она предложила для решения этого вопроса установить срок погашения целевых взносов за 2020-21 гг. - 15.06.2021г.

В дальнейшем, во избежание проблем с собираемостью и разночтений законодательства, включить оплату расходов на общее электричество в состав Членских взносов

Результат голосования:

ПРОТИВ – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1, «ЗА» - 68

Целевой взнос включен в состав Членского взноса большинством голосов.

1. **По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила Председатель СНТ Осташко И.А. Она представила постатейную смету на 2021-2022 гг.

Членские взносы на 2021-22 гг. составили 18 500 руб. с каждого участка.

Вопрос, поставленный на голосование:

«Утверждение сметы на 2021-2022 гг. и, соответственно, членского взноса в размере 18 500 (Восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.»

Итоги голосования :

«ПРОТИВ» 8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0, «ЗА» - 61

Смета на 2021-2022 гг. утверждена абсолютным большинством голосов.

(Приложение №5)

В процессе рассмотрения сметы отдельно был обсуждена проблема увеличения объемов расхода по общей электроэнергии. Были подняты следующие вопросы:

- возможность замера «общих потерь на проводах» с привлечением специализированной компании;

- вопрос о членах СНТ (15 участков), до сих пор не вынесших счетчики в зону доступную для проверки;

- возможность и необходимость заключения членами СНТ прямых договоров с энергокомпанией.

- недоступность для проверки учётчиком СНТ показаний электросчётчиков, передаваемых в Мособлэнерго членами СНТ, имеющими прямые договоры

- переход на электронные счетчики **;**

- сокращения штатной единицы учетчика электроэнергии;

- создание в СНТ на добровольных началах комиссии по вопросам, связанным с использованием электроэнергии.

По итогам обсуждения были приняты следующие решения:

1. Создать комиссию по электричеству в составе:

Петелин В.Л. уч. 84

Крюковский А.В. уч. 87

Артамонов К.А. уч. 95

Курцман М.А. уч. 33

Золотарев Д. уч.29

Артамонов К.А., Курцман М.А., Золотарев Д. - приняты заочно. Комиссия добровольная, на безвозмездной основе.

Данная инициатива исходила от Шаповалова В.А, который взял на себя организацию преговоров с отсутствующими членами будущей комиссии.

1. Предложить комиссии по электричеству разобраться с выше озвученными вопросами и доложить на следующем Общем собрании.
2. Провести сплошной контроль показаний счетчиков электроэнергии членов СНТ «Энтузиаст».

1. Поставлен на голосование вопрос рациональности оплаты труда и всех сопутствующих налогов учетчика электроэнергии.

Результат голосования:

«ПРОТИВ» - 11, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0, «ЗА» - 58

Решение, принятое большинством голосов :

«Учетчик необходим и остается в штате СНТ».

1. **По шестому вопросу повестки дня:**

Выступил Крюковский А.В. с предложением разрешить использовать заложенный в смете резерв Председателя СНТ на расходы по обеспечению текущей жизнедеятельности СНТ. Решение по использованию резерва принимается Правлением с последующим отчетом.

Итоги голосования :

«ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Единогласно приняли решение разрешить Правлению расходовать Резерв председателя.

1. **По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступил Крюковский А.В. с разъяснением по вопросам «аварийного» и «планового» отключения электроэнергии, а также регламенту действия Правления и Председателя в обоих случаях.

Решение - принять к сведению.

1. **По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступил Крюковский А.В. с разъяснением по вопросу необходимости заземления столбов линий электропередач.

Решение- передать данный вопрос для рассмотрения в комиссию по электричеству.

Итоги голосования:

«ЗА» -69, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принято единогласно.

1. **По девятому вопросу повестки дня:**

Установка двух «лежачих полицейских» по заявлению владельца участка №19. Выступил Крюковский А.В.

Голосовали:

«ПРОТИВ» единогласно

1. **По десятому вопросу повестки дня:**

Установка столбиков в зоне гостевой парковки по заявлению владельца участка №19. Выступил Крюковский А.В.

Итоги голосования:

«ПРОТИВ» единогласно.

1. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Вопрос об очистке и содержании в порядке сточных канав на ЗОП СНТ. Выступил Крюковский А.В.

Решение – Правление СНТ рассматривает заявления собственников участков по данному вопросу в рабочем порядке.

Итоги голосования:

«ЗА» -единогласно.

1. **По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Вопрос об установке ограждения вокруг мусорных баков по требованию администрации пос. Жаворонки. Выступил Крюковский А.В.

Решение – Правление СНТ рассматривает данный вопрос в рабочем порядке, разрабатывает смету для утверждения на следующем Общем собрании.

Итоги голосования:

«ЗА» -единогласно

1. **По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Вопрос о отмене платы за въезд на территорию СНТ грузовых автомобилей и отмене дорожного фонда. Выступил Крюковский А.В.

Решение: перейти на б/н форму расчетов за въезд грузовых а/м, увеличить расценки на 15% (с учётом выплаты налога на прибыль). Сохранить дорожный фонд.

Итоги голосования:

ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1, ЗА – 68.

1. **По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Вопрос о переходе членов СНТ на прямые договора с «Мособлэнерго». Выступил Крюковский А.В.

Решение: поручить комиссии по электричеству проработать данный вопрос и доложить общему собранию

Итоги голосования:

«ПРОТИВ» – 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято единогласно

1. **По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Вопрос о добровольных пожертвованиях.

Выступил Крюковский А.В. со следующим разъяснением. Требующие материальных затрат мероприятия, не противоречащие законодательству и одобренные решением Правления, можно реализовать посредством внесения добровольных пожертвований. Отдельно остановился на формальной стороне вопроса и необходимости соблюдения определенного регламента, установленного законодательством.

Решение: принять к сведению

Попросил слово Камкин А.Г. (участок № 14). Он подтвердил озвученную им на Общем собрании 2020 года инициативу по установке панорамных зеркал на дорогах СНТ.

Решение: поддержать инициативу и продолжить мероприятия по установке панорамных зеркал за счет добровольных пожертвований.

Итоги голосования:

«ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято единогласно

1. **По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Взаимодействие Председателя, Правления и Ревизионной комиссии с членами СНТ в свете заявлений «инициативной» группы.

Взаимодействие исполнительных органов СНТ с членами СНТ на данный момент происходит в соответствии со сложившейся многолетней практикой, а также учитывая и используя современные методы межличностных коммуникаций. Кроме того, при данном взаимодействии принимается во внимание занятость членов Исполнительных органов и изменения, внесенные в жизнь всех членов Товарищества пандемией Covid-19.

Итог обсуждения данного вопроса – формат взаимодействия оставить прежним.

1. Выступила Председатель Правления Осташко И.А. с предложением провести следующее Общее собрание в июне 2022 года. Учитывая, что следующее собрание отчетно-перевыборное – предложено голосование за новый состав Правления и Ревизионной комиссии, проводить в ОТКРЫТОЙ форме.

Голосовали «ЗА» единогласно**.**

**Председатель СНТ «Энтузиаст» /Осташко И.А.**