**ПРОТОКОЛ 9**

**Заседания Правления СНТ «Энтузиаст»**

**м/о Одинцовский р-н**

**с. Перхушково СНТ «Энтузиаст» 18 мая 2021 г.**

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель правления | Члены правления |
| Осташко И.А. | Крюковский А.В. |
|  | Шмелёва Е.Ю. |

Кворум – есть, Собрание правомочно.

Поступило предложение начать заседание Правления.

Председателем собрания избрать Осташко И.А.

Секретарем избрать Шмелёву Е.Ю.

По данному вопросу проголосовали «за» единогласно.

Выступила Председатель Правления Осташко И.А. с предложением утвердить следующую

**Повестку :**

1. Рассмотрение заявления от собственников участков, находящихся по адресу: 143081, М.О., СНТ "Энтузиаст", стр. 1Д., именуемых себя «инициативная группа».

2. Ответы Правления на данное заявление по сути заданных вопросов, предложений и претензий, а также доведение этих ответов Правления до членов СНТ посредством размещения на сайте Товарищества и информационном стенде.

По повестке проголосовали «за» единогласно.

**По первому вопросу** выступила Осташко И.А., зачитав заявление от 10.05.2021 г., поступившее

на её электронную почту с адреса владельца участка № 52 Алексеевой И.А. Одновременно этот документ был ею разослан по 71 электронным адресам членов СНТ «Энтузиаст».

Осташко И.А. отметила, что формально данный документ не подлежит рассмотрению, поскольку в нём не расшифрованы подписи (членами СНТ являются конкретные граждане, а не участки). Соответственно, данное заявление де-юре является анонимным.

Тем не менее, исходя из того, что поднятые в заявлении темы представляют интерес для значительного числа членов СНТ, Осташко И.А. предложила заявление «инициативной группы» рассмотреть и дать по нему ответы.

**По данному вопросу проголосовали «за» единогласно.**

**По второму вопросу** выступила Осташко И.А., последовательно зачитав вопросы, предложения и претензии, имеющиеся в заявлении «инициативной группы». По каждому из них произошёл обмен мнениями членов Правления и были выработаны коллегиальные решения.

Ниже приводится суть требований «инициативной группы» и ответы на них:

1. Предложение о довыборе членов Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Энтузиаст» на предстоящем Общем собрании Товарищества.

Ответ.

В связи с тем, что выборы Правления и Ревизионной комиссии были проведены в полном соответствии с действующим законодательством и уставом СНТ, Правление не видит необходимости в постановке вопроса о проведении «довыборов». Подобная процедура не предусмотрена Уставом Товарищества. Никто из ныне действующих членов Правления и Ревизионной комиссии за отчетный период не выбыл и заявлений о желании выбыть не подавал.

2. Вопрос о «несогласованном с общим собранием увеличении з/п». Пересмотр штатного расписания.

Ответ

Данный вопрос находится в компетенции ревизионной комиссии, и должен быть ею рассмотрен в рабочем порядке. С точки зрения Правления никакого (тем более – необоснованного) увеличения заработной платы Председателя в последние годы не происходило.

По желанию Общего собрания, этот факт в очередной раз можно прокомментировать на конкретных, официально зарегистрированных суммах.

Штатное расписание СНТ «Энтузиаст» неизменно на протяжении нескольких лет и включает в себя:

- Председателя;

- учётчика;

- сторожа;

- электрика;

- бухгалтера.

Заработные платы эти сотрудников не являются закрытой информаций и размещены на сайте Товарищества.

3. Предложение «инициативной группы» каждый квартал вывешивать на сайте СНТ в разделе «Бухучет» или «Документы» банковские выписки о движении денежных средств.

Ответ

Любой член СНТ может, в соответствии с Уставом, может ознакомиться с требуемыми документами. Такие ситуации случались неоднократно, при этом Правление не коим образом ознакомлению не препятствовало. Вывешивать финансовую документацию для всеобщего обозрения Правление считает нецелесообразным. Нам не известны прецеденты, когда в какой-либо организации «банковские выписки о движении денежных средств» публично доводились до сведения всех её сотрудников и членов.

4. Вопрос по организации форума на сайте СНТ.

Ответ

Правление не препятствует созданию форума на сайте СНТ на общественной основе с содержанием его за счёт добровольных пожертвований.

Однако, назначение форума не вполне понятно, поскольку «инициативная группа» уже имеет на WhatsApp созданный ей чат. По мнению Правления данного канала электронной связи достаточно для обсуждения вопросов жизнедеятельности Товарищества, обмена мнениями, передачи различной информации и.т.п.

Что касается официальных обращений граждан в Правление и Ревизионную комиссию, то для этого имеется электронный почтовый ящик entuziast\_snt@mail.ru

5. Предложения «инициативной группы» о формировании сметы на 2021-2022 гг.

Ответ

Часть предложений «инициативной группы» уже внесены в повестку Общего собрания и утверждены Протоколом заседания Правления.

А именно:

- из сметы исключается фиксированная оплата услуг юриста в размере 15 000 руб:

- оплата общих расходов на электроэнергию (ранее проходившая как «целевые взносы») включена в состав членских взносов;

Далее – ответы на требования «инициативной группы», которые Правление сочло недостаточно проработанными или носящими популистский характер.

5.1. Требование убрать учётчика электроэнергии.

Ответ о нецелесообразности и пагубности этой инициативы был дан Правлением 13.05.2021г. в развернутой и общедоступной форме. Дальнейшее обсуждения данного вопроса Правление считает нецелесообразным.

5.2. Требование перевести бухгалтера на аутсорсинг.

Ответ: перевод существующего бухгалтера на аутсорсинг не даст экономии денежных средств. Замену бухгалтера на «более дешёвого» (то есть, самостоятельно уплачивающего налог на прибыль и, следовательно, имеющего более низкую оплату труда) Правление считает нецелесообразным.

5.3. Замечание «инициативной группы» о том, что смета на 2020- 21 гг. составлялась на 12 месяцев, а исполняется лишь 10 месяцев.

Ответ: в связи с вынужденным переносом Отчетно-перевыборного собрания с июня на август 2020 г., наше СНТ два месяца несла текущие расходы за счёт авансов, перечисленными членами СНТ. При этом утверждение, что смету следовало закладывать не на 12, а на 10 месяцев, лишено здравого смысла.

5.4. Предложение размещать деньги СНТ на депозитах с целью получения прибыли.

Ответ: Правление рассматривает это предложение «инициативной группы» как рискованное и волюнтаристское.

Кроме того, непонятно, на какие средства предлагается обеспечивать повседневную жизнедеятельность Товарищества.

5.5. Вопрос о так называемых «остатках» на банковском счёте СНТ.

Ответ: подозрение о неких «неучтенных» денежных средствах исходит от людей, не имеющих достаточных компетенций в ведение бухгалтерского учёта.

Ревизионная комиссия неоднократно давала разъяснения всем желающим по данному вопросу. По требованию Общего собрания это разъяснение можно повторить.

5.6. Требование убрать с дорог общего пользования зеркала безопасности.

Ответ: предложение об установке зеркал безопасности было рассмотрено по инициативе члена СНТ и одобрено абсолютным количеством участников Отчётно-перевыборного собрания 2020 г. Указанные зеркала являются общепризнанными элементами пассивной безопасности, снижающими аварийность и травматизм на дорогах.

5.7. Тезис о необходимости снижения членских взносов в связи со сложной экономической ситуацией в Российской Федерации.

Ответ: «инициативная группа» муссирует общеизвестные истины о снижении доходов граждан на фоне пандемии. При этом, декларируемую этой группой «борьбу с бедностью» предлагается вести за счёт снижения и без того невысокого бюджета СНТ. Прежде всего – уменьшения оплаты работы Председателя, неизменной на протяжении нескольких лет и соответствующей объему выполняемой Председателем работы.

В то же время, пятеро членов «инициативной группы» к настоящему моменту не оплатили взносы за общее электричество. Их суммарная задолжность составляет 10 000 руб., которую вынуждены покрывать остальные члены СНТ.

Правление считает предложения о снижении членских взносов не отвечающими реальным потребностям Товарищества.

При этом, на Общем собрании будет озвучены размеры членских взносов в 2022 г. не превышающие взносы в текущем году.

**Принятое решение:**

По вышеприведённым ответам на заявление членов «инициативной группы» Правление проголосовало «за» единогласно.

Решено довести текст Протокола заседания Правления СНТ «Энтузиаст» № 9 от 18.05.2021 г. до сведения членов СНТ «Энтузиаст» через сайт, а также информационный стенд.

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Осташко И.А.

Члены Правления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Крюковский А.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шмелёва Е.Ю.