**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**СНТ «Энтузиаст»**

**за 2020-2021 гг.**

За отчетный период 2020-2021 гг. Правлением СНТ «Энтузиаст» проведены следующие мероприятия и выполнены работы:

1. **По деятельности Правления СНТ**

Состоялось 10 заседаний Правления, на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ. Рассматривались различные заявления членов Товарищества.

В результате рассмотрения заявлений принимались решения (в случаях, когда это соответствовало компетенциям и возможностям Правления СНТ).

Все заседания Правления Товарищества оформлены протоколами установленного образца и выложены на сайт Товарищества.

1. **По бухгалтерской отчетности**

**и уплате налогов**

Осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

**3. По финансовой деятельности СНТ**

За отчетный период принимались все необходимые и достаточные меры для поддержания плановой работы с расчетным счетом в отделении Сбербанка.

**4. По обеспечению функционирования СНТ**

4.1. Регистрационные и прочие

протокольные мероприятия

4.1.1. Оформлен и зарегистрирован в Межрайонной ИФНС России № 22 по М.О. новый Устав СНТ «Энтузиаст».

4.1.2. Изменён код ОКВЭД СНТ «Энтузиаст» с кода 01.25.1 («Выращивание прочих плодовых и ягодных культур») на код 68.32.2 («Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»). Это позволило снизить финансовую нагрузку на бюджет Товарищества.

4.1.3. В результате уменьшения кадастровой стоимости ЗОП СНТ «Энтузиаст», сумма заложенного в смету налога на ЗОП сократилась. Разница в размере 23 345 руб. 51 коп. сохранена на расчётном счёте Товарищества.

4.2. Благоустройство территории СНТ

и обеспечение его жизнедеятельности

4.2.1. Отремонтирован фрагмент дороги площадью 120 х 3 = 360 кв. метра вдоль уч. №№ 92-97 и 104-107. Основание: заявление от члена СНТ «Энтузиаст» Матушевич Т. В. (уч. № 93), получившей травму ноги на данной дороге.

Работы выполнены на договорной основе с ИП Геворгян А.М., оплата произведена по безналичному расчёту. Стоимость ремонта составила 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп, НДС не облагается на основании п.3 ст.346.11 Налогового Кодекса РФ. Статья расходов: «Дорожный фонд» и «Резервный фонд ».

4.2.2. Отремонтирован аварийный фрагмент дорожного покрытия на повороте около уч. № 52. Основание: заявление от члена СНТ Осиповой Е. И. (уч. № 56) об опасности возникновения ДТП в данном месте.

Затраты на ремонтные работы составили 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп. по безналичному расчёту. Статья расходов: «Дорожный фонд».

4.2.3. На дорогах СНТ установлены пять сферических зеркал безопасности. Основание: решение Общего собрания СНТ «Энтузиаст» от 02 августа 2020 г. по заявлению члена СНТ Камкина А.Г. (уч.№ 14).

Затраты на приобретение зеркал составили 21 200 руб. (двадцать одна тысяча двести) руб. 00 коп. по безналичному расчёту. Статья расходов: «Резервный фонд СНТ».

Установка зеркал выполнена за счёт членов Правления СНТ и владельца уч.№ 14.

4.2.4. Изготовлена и установлена информационная табличка «Ограничение скорости 20 км/ч на всей территории СНТ «Энтузиаст».

Стоимость изготовления таблички по безналичному расчёту составила 1 200 (одна тысяча двести) руб. 00 коп. Статья расходов: «Резервный фонд СНТ».

4.2.5. На дорогах Товарищества размещены объявления, призывающие владельцев собак убирать продукты жизнедеятельности своих питомцев.

4.2.6. В зимний период четырежды проведена механизированная уборка снега на ЗОП СНТ. Работы выполнены на договорной основе с ИП Бобоев З.Ё , оплата произведена по безналичному расчёту.

Суммарная стоимость работ составила 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп, НДС не облагается на основании п.3 ст.346.11 Налогового Кодекса РФ. Статья расходов: «Чистка дорог зимой», заложенная в смете.

4.2.7. Заключены дополнительные соглашения с Рузским региональным оператором на вывоз ТБУ. По зимнему графику - один раз в неделю по 3 контейнера. По летнему графику - два раза в неделю по 3 контейнера.

Суммарная стоимость работ по безналичному расчёту составила 233 971(двести тридцать три тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 59 коп. Статья расходов: «Вывоз мусора».

4.2.8. Создан запас асфальтовой крошки для ямочного ремонта дорожного покрытия. Источник – гарантийные обязательства ИП Геворгян А.М., ранее отремонтировавшего дорогу вдоль уч. №№ 92-97 и 104-107.

4.2.9. Заменены вышедшие из строя фонари и лампы уличного освещения около уч. №№ 27 и 28.

Стоимость работ по безналичному расчёту составила 5 130 (пять тысяч сто тридцать) рублей 00 коп.

4.2.10. Приобретена 8-метовая лестница для обслуживания штатным электриком линий электропередач. Стоимость лестницы по безналичному расчету составила 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. Статья расходов: «Приобретение лестницы».

4.3. Решение оперативных вопросов

4.3.1. Организована реанимация и, затем, лечение служебной собаки. Причина тяжелого заболевания: несанкционированное кормление собаки пищевыми отходами. Оплата лечения и прививки составила 8 489 (восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) руб. 18 коп. Статья расходов: «Расходы по сторожке. Содержание служебной собаки».

4.3.2. Изготовлена и установлена у сторожки табличка, запрещающая кормление служебной собаки.

Стоимость изготовления таблички по безналичному расчёту составила 1 100 (одна тысяча сто) руб. 00 коп. Статья расходов: «Резервный фонд СНТ».

4.3.3. Дважды выполнялся аварийный ремонт электропривода въездных ворот. Работы осложнялись тем, что на установленные в 2014-м году ворота отсутствует договорная, финансовая и техническая документация.

Суммарная стоимость работ составила 3 000 (три тысячи) руб. 00 коп. Статья расходов: «Резервный фонд СНТ».

4.3.4. Срочно восстановлен фрагмент дороги вдоль уч. №№ 96 и 97, поврежденный крупнотоннажной автотехникой. Работы выполнены в счёт гарантийных обязательств ИП Геворгян А.М., ранее отремонтировавшего дорогу вдоль уч. №№ 92-97 и 104-107.

4.4. Взаимодействие с муниципальными и государственными органами, а также иными сторонними организациями

4.4.1. Правление неоднократно официально обращалось в Территориальное управление ТУ Жаворонковское, администрацию Одинцовского городского округа, Одинцовский филиал АО «Мособлэнерго», а также в администрацию Губернатора М.О. по поводу восстановления освещение подъездной дороги от Можайского шоссе. Все указанные инстанции отвечали отказом под различными предлогами.

Работа по организации восстановления освещения продолжается.

4.4.2. Правление неоднократно официально обращалось в ТУ Жаворонковское, а, затем, в пожарную охрану г. Одинцово, по поводу многолетней пожароопасной ситуации, сложившейся на восточной границе СНТ. Причина – скопление на прилегающих к территории СНТ землях сельхозназначения большого количества сухой травы. Администрация ТУ Жаворонковское выслала уведомление в адрес собственника поля, но к настоящему моменту противопожарные мероприятия им не проведены.

14.05.2021 г. от ТУ Жаворонковское получено письмо, сообщающее, что в адрес собственника указанного земельного участка ещё раз направлено требование принять противопожарные меры.

4.4.3. По распоряжению ТУ Жаворонковское в его адрес отправлены фотографии площадки для сбора мусора.

4.4.4. По распоряжению ТУ Жаворонковское проведено обследование территории Товарищества на предмет готовности к весеннему паводку и возможному подтоплению.

4.4.5. По распоряжению ТУ Жаворонковское и Государственной противопожарной службы изготовлены и установлены на территории СНТ «Энтузиаст» три знака F07 «Пожарный водоисточник» с указанием направления проезда к водоёму и объёма находящейся в нём воды.

Суммарная стоимость знаков составила 2019 (две тысячи девятнадцать) руб. 00 коп. Статья расходов: «Резервный фонд Председателя СНТ».

4.4.6. При отключениях Товарищества от электросети (как плановых, так и аварийных), Правление предпринимало все необходимы и достаточные действия для оповещения членов СНТ о предполагаемых сроках восстановления электропитания. При этом Правление находилось в рабочем контакте с аварийными и диспетчерскими службами Кубинского и Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго». При наличии организационно-технической возможности по заявке Правления в распоряжение СНТ «Энтузиаст» предоставлялся мобильный электрогенератор.

4.4.7. Правлением был рассмотрен проект договора на предоставление юридического адреса СНТ в распоряжение ООО «Энтузиаст-Газ». Базовые условия договора были признаны неприемлемыми.

В частности, заключение договора на 49 лет с фиксированной и некорректируемой оплатой 6000 руб. в год.

4.5. Взаимодействие с членами Товарищества

4.5.1. Зарегистрирован общедоступный электронный почтовый ящик СНТ «Энтузиаст»: [entuziast\_snt@mail.ru](mailto:entuziast_snt@mail.ru).

4.5.2. Членам СНТ в письменной форме разъяснена ситуация с оплатой за общее электричество в виде «целевых взносов». Вопрос о включении данного платежа в членские взносы будет рассмотрен на Общем собрании.

4.5.3. По заявлению владельцев уч. №№ 31 и 32 проверены габариты «лежачего полицейского», инициативно установленного напротив уч.№ 39. Измерения показали соответствие габаритов требованиям ГОСТа.

4.5.4. Правление рассмотрело заявление владельца уч. № 66 об инцидентах с участием принадлежащих ему собак и собаки, принадлежащей владельцу уч. № 17. Вопрос решён во взаимно приемлемой форме.

4.5.5. Владельцам уч. №№ 57, 59, 104 по их заявлению предоставлены выписки с расчетного счета СНТ «Энтузиаст», протоколы Общих собраний СНТ «Энтузиаст», штатное расписание и ведомости на заработную плату.

4.5.6. Проводилась работа с должниками по членским и целевым взносам. На 30 мая с. г. не оплатил членские взносы владелец участка № 27 в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. (за 2019-2020гг.), № 71. В размере - 6 500 (шесть тысяч пятьсот) руб. 00.коп. (за 2020-2021 гг.)

Задолженности по целевым взносам (оплата общего электричества) имеют владельцы участков №№ 27, 38,50, 57, 59, 63, 71, 105. Общий размер задолженности – 16 000 (шестнадцать тысяч) руб. 00 коп.

4.5.7. Так называемая «инициативная группа» садоводов неоднократно и в различных форматах обращалась к Председателю Товарищества с многочисленными претензиями. Все они сводились к тому, что нынешнее руководство СНТ некомпетентно и безынициативно, совершает многочисленные административные и финансовые нарушения, не защищает интересы СНТ, получает необоснованно высокое вознаграждение за неэффективную работу, избегает контактов с членами Товарищества, не реагирует на их заявления, и т. д., и т. п., и пр.

В то же время, «инициативная группа» настойчиво требовала от Председателя СНТ организовать с ней некий кулуарный «круглый стол» для обсуждения вопросов, затрагивающих интересы всех членов Товарищества.

Правление и Председатель СНТ «Энтузиаст» категорично отвергают предложение о сепаратных переговорах с «инициативной группой». Все вопросы и претензии к Председателю, Правлению, Ревизионной комиссии и бухгалтеру предложено вынести на обсуждение Общего собрания Товарищества.

**5. По электроснабжению СНТ**

5.1. Работа по сбору и учету показаний

электросчетчиков владельцев участков

Учётчик СНТ регулярно и лично проводит данную работу с членами СНТ, а именно: сбор информации по показаниям счетчиков, расчет и проверка правильности и своевременности оплаты.

Правление провело разъяснительную работу с членами СНТ по поводу целесообразности содержания штатной единицы: учётчик электроэнергии, без которого информация о недобросовестных пользователях электроэнергией станет недоступной.

5.2 Работа по выносу электросчетчиков

на уличные опоры

В 2020-2021 г. продолжалась работа по выносу счетчиков с территории участков на уличные опоры.

В настоящее время не вынесены счетчики с участков:

№№22,23,36,40,42,50,51,58,67,71,78, 98,102.

Итого: 13 участков.

Таким образом, владельцы 13 участков обязаны провести работы по выносу счетчиков на уличные опоры в текущем году.

5.3. Оплата за потребленную

членами СНТ электроэнергию

В связи с тем, что оплаты за электроэнергию поступают на расчетный счет СНТ (за исключением членов СНТ, заключивших прямые договора с энергоснабжающей компанией), между СНТ и его членами заключен Агентский договор. В соответствии с ним СНТ совершает действия по расчетам с энергоснабжающей компанией.

Агентский договор заключается на возмездной основе. Члены СНТ, в соответствии с действующим законодательством, переводят на соответствующий расчетный счет по 30 (тридцать) руб. 00 коп. в год в качестве комиссионного вознаграждения.

5.4 Общие расходы СНТ

на электроэнергию

5.4.1. На протяжении двух последних лет оплата «общей электроэнергии» была оформлена в виде «целевых взносов». Это решение было принято Общим собранием СНТ в 2019 году.

Однако, по настоятельным требованиям части членов СНТ, оплату за общее пользование электроэнергией предлагается включить в состав членских взносов.

В настоящий момент сумма оплаты за потребление общей электроэнергии определена в 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп. с каждого члена СНТ. Итого, 210 000 (двести десять тысяч) руб.00 коп.

При этом члены СНТ, проживающие на уч.№№ 27, 38,50, 57, 59, 63, 71 и 105 по принципиальным соображениям не оплачивают взносы на общее электричество.

5.4.2. В соответствии с показаниям уличного счетчика за 2020-2021 гг. оплачено 87000 руб.

5.4.3. Проведена оплата 50% расхода электроэнергии в сторожке, составившая 11750 руб.

Следует отметить, что потери («утечки») на проводах уличного освещения СНТ составили 318503,92 руб.

**6. По протокольной работе**

Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них.

**7. По парковке автомобилей,**

**принадлежащих членам СНТ**

Некоторые члены Товарищества продолжают занимать своими автомобилями гостевые парковки и даже ЗОП СНТ, не исполняя решение Общего собрания о стоянках на своих участках.

Правление выносит им устное предупреждение и обязывает убрать свои автомобили на принадлежащие им участки до 1 июля с.г.

**8. По сайту СНТ**

Сайт СНТ функционирует в режиме открытого доступ. На нём выкладываются официальные документы СНТ, отчеты, объявления и сообщения, новости и пр.

Обслуживание сайта обошлось СНТ в 1 345 (одну тысячу триста сорок пять) руб. 00 коп. по безналичному расчёту. Статья расходов «Хостинг», по смете.

Вопрос о создании форума для членов СНТ Правление считает не актуальным, поскольку у желающих общаться в Интернете уже существует соответствующая группа в WhatsApp.

Председатель СНТ «Энтузиаст»

Осташко И.А.