**ОТЧЁТ**

**о работе Правления СНТ «Энтузиаст»**

**за апрель 2021 года.**

**1.** При очередном аварийном отключении энергоснабжения СНТ «Энтузиаст» 12 апреля с.г., было обеспечено бесплатное подсоединение автономного резервного электрогенератора.

Следует подчеркнуть, что формально энергетическая компания не обязана этого делать, поскольку, в соответствии с договором, длительность непрерывного отключения от электросети пользователей третей категории (в том числе, нашего СНТ) может составлять до 24 часов.

Однако, энергокомпания сочла целесообразным пойти навстречу требованиям руководства СНТ «Энтузиаст», опасаясь нежелательного для неё всплеска социальной напряженности.

Данный прецедент даёт основание рассчитывать, что и впредь действия энергокомпании в критических ситуациях будут исходить из интересов её клиентов.

**2.** Восстановлено дорожное покрытие около уч. № 97, пострадавшее от подъезда к этому участку крупнотоннажной автотехники.

В дополнение к этому создан запас асфальтовой крошки для ямочных ремонтов дорог общего пользования. Работы и материалы обеспечены подрядчиком (ремонтировавшим данный участок дороги в сентябре 2020 г.) бесплатно, в счёт гарантийных обязательств.

**3.** Разработана, изготовлена и установлена около сторожки информационная табличка, запрещающая членам Товарищества кормить служебную собаку. Стоимость изготовления таблички составила 1100 руб. по безналичному расчёту.

Напоминаю, что самовольное кормление служебной собаки различными пищевыми отходами некоторое время назад привело к тяжёлому заболеванию её пищеварительного тракта. На спасение собаки были затрачены значительные силы и средства. В том числе – личные пожертвования неравнодушных членов нашего Товарищества.

**4**. На землях общего пользования Товарищества размещены объявления, призывающие владельцев собак убирать продукты жизнедеятельности своих питомцев. Данная просьба является вполне логичной и само собой разумеющейся. Но, к сожалению, не для всех собаководов СНТ «Энтузиаст».

**5.** По распоряжению территориальногоуправления Жаворонковское и Государственной противопожарной службы изготовлены и установлены на территории СНТ «Энтузиаст» три знака F07 «Пожарный водоисточник» с указанием направления проезда к водоёму и объёма находящейся в нём воды.

Стоимость изготовления трех знаков размером 400 х 400 мм из световозвращающей ламинированной плёнки на пластиковой основе составила 2019 руб. по безналичному расчёту.

Установка знаков произведена сторожем СНТ в счет его зарплаты, а также владельцем уч. № 87 на безвозмездной основе.

**6.** В третий раз за последние девять месяцев в администрацию территориального управления Жаворонковское, а также в противопожарные службы г. Одинцово и М.О., направлены заявления о пожароопасной ситуации на восточной границе СНТ «Энтузиаст».

В заявлениях требуется очистить от сухой травы территорию, примыкающую к восточной границе Товариществу со стороны поля, а также выполнить на этой территории необходимые профилактические противопожарные мероприятия.

До сих пор подобные заявления оставались без внимания, что даёт право Правлению СНТ «Энтузиаст» обратиться с жалобой в администрацию Губернатора Московской Области.

К сожалению, самостоятельно и самовольно мы не можем очистить проблемную территорию, поскольку она имеет своего законного владельца.

**7**. Правление СНТ «Энтузиаст» дало официальный ответ так называемой «инициативной группе» в составе владельцев участков №№ 24, 52, 57, 59, 104, а также не являющихся членами СНТ представителей участков №№ 27 и 65.

Данная «инициативная группа» настаивала на проведении

сепаратных переговоров с Председателем, Правлением, Ревизионной комиссией и бухгалтером СНТ «Энтузиаст» по вопросам, представляющим интерес для всех членов Товарищества. Тем самым, «инициативная группа» рассчитывала подменить функции Общего собрания СНТ «Энтузиаст».

Руководство Товарищества дало однозначный отказ этому требованию, как противоречащему Уставу СНТ «Энтузиаст».

Вопросы, предложенные к рассмотрению «инициативной группой», рекомендовано вынести на обсуждение Общего собрания с соблюдением соответствующих протокольных требований.

**8.** Размещено на сайте СНТ, а также вывешено на информационном стенде, разъяснение по поводу ныне существующей формы оплаты взносов на оплату общего расхода электроэнергии. В том числе – в связи с чем эти взносы были в своё время определены как «целевые».

Вопрос о переводе данных взносов из категории «целевые» в категорию «членские» будет рассматриваться на предстоящем Общем собрании Товарищества.

**9.** Продолжена работа с членами СНТ, не заплатившими членские взносы за 2020 – 2021 гг. К настоящему времени число неплательщиков сократилось до 2 человек. ( уч. 27, уч. 71)

В то же время, владельцы участков №№ 27 ,38, 57, 59, 63, 105 не внесли взносы, идущие на оплату общего освещения территории СНТ.

Их отказ оплачивать данные взносы следует расценивать исключительно как демарш в отношении Председателя и Правления.

Председатель СНТ «Энтузиаст»

Осташко И.А.