**ОТЧЁТ**

**о работе Правления СНТ «Энтузиаст»**

**за ноябрь 2020 года.**

**1.** Совместно с администрацией поселения Жаворонки продолжается работа по восстановлению освещения подъездной дороги от Можайского шоссе до ворот СНТ.

Задержка в работах объясняется необходимостью организации энергетической компанией **тендера** для выбора подрядчика. Напоминаем, что при этом СНТ «Энтузиаст» никаких финансовых затрат не несёт.

**2.** Заменен отработавший более 30 лет и вышедший из строя фонарь уличного освещения в районе уч. №№ 27-28.

Стоимость фонаря 2 600 руб., замена выполнена штатным электриком СНТ в счёт его заработной платы.

**3.** Заменены на энергосберегающие две перегоревших лампы уличного освещения в районе уч. №№ 56,101.

Стоимость ламп по 500 руб., замена выполнена штатным электриком СНТ в счёт его заработной платы.

**4.** Внесены изменения кодов ОКВЭД СНТ «Энтузиаст» в юридическое дело СНТ, открытого в Сбербанке.

**5.** На протяжении ноября с. г. между Председателем СНТ «Энтузиаст» Осташко И.А. и Генеральным директором ООО «Энтузиаст-Газ» Ставниченко Е.А. проходили консультации по заключению договора аренды принадлежащего Товариществу помещения (части сторожки) для регистрации юридического адреса ООО «Энтузиаст-Газ».

Напоминаем, что положительное решение о предоставлении данной аренды было принято на Общем собрании СНТ «Энтузиаст» от 02.08.2020 г., при этом определена льготная сумма ежегодной аренды в размере **6 000 (шести тысяч) руб**.

Следует также заметить, что с полученной за аренду суммы СНТ «Энтузиаст» обязано уплатить налог на прибыль в размере 15%. Таким образом, реально поступающая в бюджет СНТ сумма от арендной платы составила бы **4675 (четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) руб.**

Очевидно, что коммерческий интерес Товарищества в заключении данного договора практически отсутствует.

Тем не менее, выполняя решение Общего собрания, Правление СНТ при поддержке Ревизионной комиссии, предложило Совету Директоров ООО «Энтузиаст-Газ» рассмотреть текст договора, содержащий два базовых момента:

- Договор аренды заключается **на 11 месяцев** с дальнейшей автоматической пролонгацией на следующие 11 месяцев. Данный срок делает необязательным регистрацию договора в государственных органах, что существенно снижает финансовые и временные затраты.

- Сумма аренды **на первые 11 месяцев** составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) руб., что соответствует годовой оплате в размере 6 000 руб. Арендная плата за каждый последующий период аренды **корректируется** с учётом изменения покупательной способности национальной валюты, её инфляции, девальвации и деноминации.

Данные предложения были **отвергнуты** Советом Директоров ООО «Энтузиаст-Газ».

Взамен были выдвинуты следующие условия:

- Договор аренды заключается на срок **49 (сорок девять) лет.**

- **На весь срок аренды** устанавливается фиксированная арендная плата в размере 6 000 (шести тысяч) руб.

Правление СНТ «Энтузиаст» считает, что решение данного вопроса относится к компетенции Общего собрания.

В настоящее время обсуждение договора приостановлено.

**6.** Проводится работа с должниками по членским и целевым взносам. При условии, что все задолженности должны быть погашены до 01.11.2020 г., к настоящему времени следующие члены СНТ «Энтузиаст» не внесли на счёт Товарищества

- **членские взносы:**

уч. № 76 - 7000

уч.№ 50 - 4500

уч. 71 - 16500

уч. 104 - 16500

уч. №63 - 16500

уч. 60 - 8500

уч. № 27 - 11500

уч. 100 - 16500

- **целевые взносы**:

уч.№57

уч.№ 52

уч.№ 76

уч.№ 105

уч. №71

уч.№ 104

уч. № 63

уч. №№ 38,39

уч.№27

уч.№ 69

уч.№ 59

уч.№ 100

В случае неуплаты взносов Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке (п. 10 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ)

Председатель СНТ «Энтузиаст»

Осташко И.А. 30.11.20.