**ОТЧЁТ**

**о работе Правления СНТ «Энтузиаст»**

**за декабрь 2020 года.**

**1.** Достигнута договорённость с Индивидуальным Предпринимателем на механизированную очистку от снега дорог СНТ «Энтузиаст» (центральной, кольцевой и радиальных).

Работы будут выполняться по мере необходимости на основе разовых договоров подряда.

Ориентировочная стоимость одной уборки составляет 8 000 (восемь тысяч) руб. с оплатой по безналичному расчёту. Данная сумма может корректироваться в ту или иную сторону в зависимости от фактических погодных условий.

Для справки: в текущую смету СНТ «Энтузиаст» на уборку снега заложено 30 000 (тридцать тысяч) руб.

**2.** К вопросу восстановления освещения подъездной дороги от Можайского шоссе до ворот СНТ.

Администрация поселения Жаворонки, несмотря на письменные обещания, отказалась организовать и выполнить данные работы ссылаясь на отсутствие финансовых средств.

К сожалению, на безрезультатные переговоры с указанным органом местного самоуправления ушло несколько месяцев.

В середине декабря с.г., Председатель СНТ «Энтузиаст» обратилась с просьбой посодействовать решению данной проблемы в администрацию Одинцовского городского округа.

Там было предложено на выбор два варианта:

 Вариант первый: обратиться в Государственную Компанию «Автодор» с заявлением на подключение освещения подъездной дороги к линии электропередач, идущей вдоль Можайского шоссе. Ситуация осложняется тем, что подключиться можно только на противоположной (по отношению к СНТ «Энтузиаст») стороне шоссе, выполнив так называемый «прокол» под дорожным полотном. С учётом необходимости многоэтапного согласования и технической сложности выполнения данных работ, подключение освещения может затянуться на неопределённый срок.

 Вариант второй: обратиться в Одинцовский филиал АО «Мособлэнерго» с заявкой на подключение освещения подъездной дороги к трансформаторной подстанции (ТП), обслуживающей СНТ «Энтузиаст». При этом, по мнению сотрудников Одинцовской администрации, за получение технических условий на подключение ТП надлежит заплатить энергетической компании 39 800 (тридцать девять тысяч восемьсот) руб.

Объяснения, что ТП стоит на балансе «Мособлэнерго» и не принадлежит Товариществу, представителями администрации Одинцовского городского округа не были приняты во внимание.

 Правление СНТ считает, что подключение освещения подъездной дороги на вышеуказанных условиях неприемлемо.

Кроме того, подъездная дорога имеет статус муниципальной и её освещение входит в обязанности органов местного самоуправления (на основании Федерального закона №131-ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».)

Поняв бесперспективность общения по данному вопросу как с представителями администрации поселения Жаворонки, так и администрации Одинцовского городского округа, в конце декабря с.г. Правление обратилось (пока – в устной форме) в Центр обслуживания клиентов Одинцовского филиал АО «Мособлэнерго».

В результате состоявшего телефонного разговора начальник Центра порекомендовал обратиться к нему с письменным заявлением. Правление Товарищества планирует переслать данное обращение в первой половине января 2021 г.

Одновременно будет подготовлено заявление в адрес Администрации Губернатора М.О. Воробьёва А.Ю. с просьбой посодействовать решению зашедшей в тупик ситуации.

**3.** Подготовлен и отправлен в адреса подписантов ответ на первое заявление от 06.12.2020 г.

Суть заявления, подписанного членами СНТ «Энтузиаст», владеющими участками №№ 27, 39, 52, 57, 59 и 104, заключается в следующем.

Председателю Товарищества высказана претензия с связи с разглашением в «Отчете правления за ноябрь 2010 г.» личных данных (Ф.И.О.) должников, не оплативших членские и целевые взносы.

Также подписантами было указано на то, что срок оплаты целевых взносов (в отличии от членских) не определён в Уставе СНТ «Энтузиаст» и не принят на Общем собрании Товарищества.

В своём ответе Председатель принёс извинения подписантам данного заявления за допущенные ошибки.

Ф.И.О. должников были оперативно изъяты из «Отчёта правления за ноябрь 2020 г.».

В то же время, Председатель Товарищества напоминает, что определённый в Уставе СНТ «Энтузиаст» срок уплаты членских взносов истёк 01.11.2020 г.

**4.** Подготовлен (но пока не отправлен в адреса подписантов) ответ на второе заявление от 06.12.2020 г.

Суть заявления заключается в следующем.

Совет директоров и Генеральный директор ООО «Энтузиаст-Газ» выражают своё неудовольствие по поводу, по их мнению, предвзятого отношения Председателя СНТ «Энтузиаст» к заключению договора аренды. По этому договору СНТ «Энтузиаст» готов предоставить ООО «Энтузиаст»-Газ» часть принадлежащего ему помещения для регистрации юридического адреса последнего.

Возникшие при обсуждении проекта договора аренды разногласия сторон и юридические коллизии пока не позволяют заключить данный договор.

Ответ на второе заявление от 06.12.2020 г. будет официально передан Совету директоров и Генеральному директору ООО «Энтузиаст-Газ» в срок до 06.01.2021 г.

**5.** На протяжении декабря 2020 г. продолжалась работа Правления с должниками, не уплатившими членские взносы.

На 31.12.2020 г. к таковым относятся владельцы участков №№

Уч. 76-7000, уч.50-10500, уч.71-16500, уч.104-16500, уч.63-16500, уч.60-8500, уч.27-16500, уч.100-16500.

Напоминаем, что Правление СНТ вправе взыскать долги в судебном порядке (п. 10 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ).

Крайний срок досудебного урегулирования погашения долга – 01.02.2021 г.

\* \* \*

**Правление и Председатель СНТ «Энтузиаст» поздравляют членов Товарищества, их родных, близких и друзей с наступающим Новым Годом!**

**Желаем здоровья, душевного комфорта, финансового благополучия и уверенности в том, что:**

**ВСЁ БУДЕТ ХОРОШО!**