**ОТЧЁТ**

**о работе Правления СНТ «Энтузиаст»**

**за сентябрь 2020 года.**

1. Зарегистрирован в Межрайонной ИФНС России № 22 по Московской области новый Устав СНТ «Энтузиаст».

С текстом Устава можно ознакомиться на сайте Товарищества.

2. Изменён код ОКВЭД (Общероссийский Классификатор Видов Экономической Деятельности), который был в реквизитах СНТ «Энтузиаст» на протяжении многих лет.

Код 01.25.1 «Выращивание прочих плодовых и ягодных культур» изменён на код 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Это позволяет снизить обязательные взносы в ФСС (Фонд Социального Страхования) с 1,3 % до 0,2 %, что уменьшит финансовую нагрузку на бюджет Товарищества.

Экономия, начиная с 1 кв. 2021 г., составит 765 (семьсот шестьдесят пять) руб. 60 коп в месяц.

3. Выполнен ремонт участка дороги на ЗОП СНТ «Энтузиаст» площадью 360 м**2**. Длина участка – 120 м, ширина – 3 м.

Работы проведены по официальному договору с подрядчиком на условиях безналичной оплаты.

Стоимость работ – 95 000 (девяносто пять тысяч) руб. 00 коп. При этом стоимость ремонта одного квадратного метра дорожного полотна составила 264 (двести шестьдесят четыре) руб. 00 коп. (включая подготовительные и вспомогательные работы).

Договор на ремонт дороги и комментарии к нему выложены на сайте Товарищества.

4. Изготовлена и установлена на въездных воротах информационная табличка «Ограничение скорости 20 км/ч на всей территории СНТ «Энтузиаст».

Данное ограничение соответствует пункту 10.2 ПДД РФ.

5. Выполнен текущий ремонт электромеханического привода въездных ворот СНТ: усилено крепление двигателя и редуктора.

6. В результате уменьшения кадастровой стоимости ЗОП СНТ «Энтузиаст» сумма заложенного в смету налога на ЗОП сократилась со 100 000 (ста тысяч руб.) 00 коп. до 76 654 (семидесяти шести тысяч шестисот пятидесяти четырех) руб. 49 коп.

Разница в сумме 23 345 (двадцати трёх тысяч трехсот сорока пяти) руб. 51 коп. сохранена на расчётном счёте СНТ «Энтузиаст».

Использование данной суммы не входит в компетенцию Правления, поэтому будет обсуждено на следующем Общем собрании СНТ.

7. Совместно с администрацией поселения Жаворонки проводится работа по восстановлению освещения подъездной дороги от Можайского шоссе до ворот СНТ. Организационно- технические вопросы планируется решить до 15 октября с.г.

8. Получены обращения «инициативной группы СНТ». Всего на имя Председателя в сентябре с.г. подано восемь заявлений, в которых выражаются претензии по поводу избрания и текущей деятельности правления СНТ, его Председателя, а также Ревизионной комиссии.

Кроме того, в заявлениях содержатся запросы на изучение финансовых документов и протоколов СНТ «Энтузиаст» за 2016 – 2020 гг.

Заявления подписаны (в различных сочетаниях) следующими гражданами:

- Айрапетова О.Е.,

- Алексеева И.А.,

- Давыдова Е.А.,

- Котов А.С.,

- Приньковский Я.Г.,

- Тимонин О.В.,

- Хмелевская И.Р.,

- Шаповалов В.А.

Ответы на обращения «инициативной группы СНТ» планируется подготовить к 11.10.2020.

Председатель СНТ «Энтузиаст»

Осташко И.А.

05.10.2020.