**ПРОТОКОЛ**

**Общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Энтузиаст»**

**02 августа 2020г.**

**Место проведения: М.О., Одинцовский р-н, с. Перхушково, СНТ «Энтузиаст»**

**Время проведения: 11час. 00 мин.**

**Общее количество земельных участков – 105.**

**В том числе:**

**2 участка – в стадии переоформления собственников.**

**5 участков – собственники подали заявления на вступление в члены СНТ.**

**По реестру собственников СНТ зарегистрировано 98 членов СНТ, кворум считаем исходя из этого количества.**

**В соответствии с Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание членов СНТ «Энтузиаст» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены, обладающие в совокупности более чем половиной голосов.**

**На собрании на момент открытия, 11 час. 10 мин., зарегистрировались, присутствуют лично и по доверенности 62 члена СНТ «Энтузиаст».**

**Кворум имеется.**

**Окончательные итоги регистрации (на 11 час. 40 мин.) - 72 члена СНТ (лично и по доверенности. (Приложение № 1).**

**Для работы Общего собрания единогласно избраны рабочие органы:**

**Председательствующий собрания – Осташко И.А.**

**Секретарь – Сенишина Г.В.**

**Счетная комиссия: Осипов А.Г. (председатель), Синельникова В.А., Мокеева О.И., Приньковский Я.Г., Тимонин О.В.**

**Единогласно утверждена следующая Повестка собрания**

**1. Принятие новых собственников земельных участков в члены СНТ «Энтузиаст».**

**2. Отчет Председателя Правления.**

**3. Отчет Ревизора.**

**4. Выборы Правления.**

**5. Выборы Председателя Правления.**

**6. Выборы Ревизора.**

**7. Рассмотрение и утверждение сметы на 2020-2021 гг.**

**8. Утверждение целевого взноса на 2020 -2021 гг.**

**9. Вопрос о выносе счетчиков владельцами участков, которые не исполнили решение общего собрания 2018-2019 гг.**

**10. Вопрос о необходимости установки камеры при въезде на территорию СНТ.**

**11. Вопрос о предоставлении права использования зарегистрированного нежилого строения (сторожки), расположенного на территории СНТ «Энтузиаст» в качестве юридического адреса для ООО «Энтузиаст-Газ».**

**12. Ремонт дорог.**

**13. Вопрос о соблюдении тишины.**

**Время работы собрания – 2 часа.**

**По первому вопросу повестки собрания:**

**Слушали Осташко Ирину Анатольевну, предложившую проголосовать списком за принятие новых собственников - представители участков № 30 Пронина Ольга Александровна, № 37 Корбан Геннадий Павлович, № 64 Лозгунова Анна Алексеевна, № 85 Меркулов Михаил Александрович, № 35 Федюкин Сергей Александрович – в члены Товарищества.**

**По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

**Принятие новых собственников в члены Товарищества списком.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - 62, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Принятое решение:**

**Принять новых собственников в члены Товарищества списком:**

**участок № 30 Пронина Ольга Александровна,**

**№ 37 Корбан Геннадий Павлович,**

**№ 64 Лозгунова Анна Алексеевна,**

**№ 85 Меркулов Михаил Александрович,**

**№ 35 Федюкин Сергей Александрович.**

**в члены СНТ «Энтузиаст».**

**После приема новых собственников в члены Товарищества по реестру зарегистрировано 103 члена СНТ, кворум считаем исходя из этого количества.**

**В соответствии с Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание членов СНТ «Энтузиаст» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены, обладающие в совокупности более чем половиной голосов.**

**Кворум имеется.**

**По второму вопросу повестки дня:**

**С Отчетом Председателя Правления выступила Осташко И. А. (Приложение № 2).**

**Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:**

**Принять к сведению отчет Председателя Правления.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - единогласно**

**Принятое решение:**

**Принять к сведению Отчет Председателя Правления.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

**С Отчетом Ревизора выступила Сенишина Г.В. (Приложение № 3, 4)**

**Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:**

**Утверждение отчета Ревизора.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5.**

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:**

**Утвердить Отчет Ревизора.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Действующим Председателем СНТ «Энтузиаст» были завялены в бюллетенях три кандидатуры:**

**Крюковский А.В.**

**Осташко И.А.**

**Шмелева Е.Ю.**

**Председатель собрания предложила всем зарегистрированным членам СНТ получить бюллетени для тайного поименного голосования.**

**Счетная комиссия определила результат голосования**

**При вскрытии урны было обнаружено 70 бюллетеней из 72 выданных участникам Общего собрания СНТ «Энтузиаст». Два бюллетеня из 70-и оказались испорчены.**

**Итоги головования:**

**Крюковский А.В. «ЗА»- 58; «ПРОТИВ»-10**

**Осташко И.А. «ЗА»-64; «ПРОТИВ»- 4**

**Шмелёва Е.Ю. «ЗА»-56; «ПРОТИВ»-12**

**Большинством голосов сформировано Правление СНТ «Энтузиаст» на 2020-2022 г.г. в составе: Осташко И.А., Крюковский А.В., Шмелева Е.Ю.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Выступил Крюковский с предложением утвердить на должность председателя СНТ «Энтузиаст» Осташко И.А.**

**На голосование поставлен вопрос:**

**Утвердить Осташко И.А. на должность председателя СНТ «Энтузиаст»**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -64, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Поступило предложение ввести в ревизионную комиссию Котова А.С.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» - 24**

**«ПРОТИВ» -27**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -18**

**Поступило предложение утвердить ревизионную комиссию в составе трех человек: Сенишина Г.В., Рыдзевский А.Б., Лаптева Н.Э.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА»- 59**

**«ПРОТИВ» -2**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8**

**Принятое решение:**

**Утвердить ревизионную комиссию в составе трех человек:**

**Сенишина Г.В.**

**Рыдзевский А.Б.**

**Лаптева Н.Э.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Выступила Председатель, зачитала смету на 2020-2021 гг.**

**Слово попросила Айрапетова О.Е. Она предложила рассмотреть Общему собранию альтернативную смету. В ней исключались расходы на оплату труда учетчика электроэнергии и юриста. Кроме того, Айрапетова О.Е. предложила отказаться от сбора целевого взноса на «общее» электричество.**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Утверждение сметы на 2020-21 гг., из расчета 16500 руб. 00 коп. и, соответственно членского взноса в размере 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -64**

**«ПРОТИВ» - 4**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1**

**Смета на 2020-21 гг. утверждена абсолютным большинством голосов.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Выступила Председатель.**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Утверждение целевого взноса в размере 2 000 (Две тысячи) рублей.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -69 , «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Принято единогласно.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

**По поводу выноса счетчиков на уличные опоры доложила Председатель. На позапрошлом собрании было единогласно принято решение выносить счетчики на уличные опоры в срок до 01 сентября 2018 г. Однако, 15 членов СНТ на сегодняшний день не выполнили решение Общего собрания от 03 июня 2018 г.**

**Решение, поставленное на голосование:**

**Ограничить потребление электроэнергии до 3 ампер членам СНТ, не вынесшим счетчики на опоры в срок до 01.01.2021г. и не исполнившим это решения Общего собрания после двухкратного предупреждения от членов Правления.**

**Голосовали «ЗА» единогласно**

**Попросил слово Камкин А.Г.**

**Камкин А.Г. выступил с предложением в обеспечение безопасности движения установить на перекрестках дорог общего пользования СНТ зеркала панорамного обзора.**

**Голосовали «ЗА» единогласно**

**Решение:**

**Приобрести и установить панорамные зеркала на центральных перекрестках, использовать для этого резерв председателя.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Выступила Осташко с вопросом о необходимости установки камеры при въезде на территорию СНТ**

**Итоги голосования:**

**«ПРОТИВ» единогласно.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Председатель Правления передала слово генеральному директору ООО «Энтузиаст-Газ» Ставниченко Е.А, который обратился с просьбой предоставить на возмездной основе 5 кв.м. в сторожке для регистрации юр.адреса**

**Вопрос поставленный на голосование:**

**Предоставить ООО «Энтузиаст-Газ» площадь (5 м.кв) для регистрации юр. адреса . Стоимость аренды – 6 000 (Шесть тысяч) рублей в год.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -единогласно**

**Принято единогласно.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Осташко И.А. сообщила о том, что в проекте Сметы на 2020-21 г.г. не заложены расходы на ремонт дорог. Данный вопрос будет решаться в рабочем порядке.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Выступила Осташко И.А. с призывом ко всем членам СНТ уважать интересы друг друга и исполнять решения общего собрания касательно «режима тишины». На доске объявлений будет дополнительно вывешена выдержка из решения общего собрания по этому вопросу.**

**Поступило предложение от участников собрания финансово воздействовать на тех членов СНТ, которые не приводят в порядок дренажные канавы вдоль своих участков.**

**Предложение принято к сведению.**

**Председатель СНТ объявил, что очередное Общее отчетное собрание будет проведено в июне 2021 г.**

**На этом Общее отчетно-перевыборное собрание СНТ «Энтузиаст» завершилось.**

**Председатель** **Общего собрания СНТ «Энтузиаст»**

**Осташко И.А.**

**Секретарь Общего собрания СНТ «Энтузиаст»**

**Сенишина Г.В.**