**Уважаемые члены СНТ!**

В последнее время активировалась критика со стороны госпожи Айрапетовой Ольги Евгеньевны (уч. №57) в адрес правления нашего СНТ и его Председателя Осташко Ирины Анатольевны.

Критика касается практически всех сторон деятельности руководства СНТ «Энтузиаст», в частности исполненного бюджета за 2019 – 2020 гг. и планируемого бюджета на 2020 – 2021 гг.

Во избежание искажения реального положения дел и появления различных кривотолков Правление публикует список претензий, вопросов и предложений Айрапетовой О.Е., а также соответствующие комментарии и разъяснения со стороны Председателя СНТ, главного бухгалтера и финансового ревизора.

Данный материал размещен на сайте СНТ «Энтузиаст» и, в виде распечатки, на его территории.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Претензии, вопросы и предложения**  **со стороны Айрапетовой О.Е.** | **Комментарии и разъяснения руководства**  **СНТ «Энтузиаст»** |
| 1 | Что за непонятные «плюсы» и «минусы» в отчете «ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ»? | «Плюсы» и «минусы» отражают сопоставление плановых и фактических показателей исполнения сметы. То есть «перерасход» и «недорасход» её статей.  Всем, кто желает глубже изучить данный вопрос, рекомендуем обратиться к учебному пособию «Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности» (авторы А. И. Алексеева и др.), рекомендованному для студентов ВУЗов, обучающихся по специальностям «Бухгалтерский учет, анализ и аудит». |
| 2 | Претензия по поводу оплаты услуг юриста. | Статья бюджета «Услуги юриста» утверждена общим собрание от 02.06.2019 г. в размере 30 000 руб.  Оплата услуг юриста проводилась через р/с СНТ «Энтузиаст» в Сбербанке, что отражено в документе «Исполнение сметы».  Напоминаем, что именно благодаря профессиональным действиям юриста были выиграны суды по иску группы членов СНТ к его правлению, а также удалось с минимальными затратами избежать блокировки расчетного счета СНТ и зарегистрировать новый юридический адрес. |
| 3 | Предложение вывести за штат должность учётчика электроэнергии и выполнять эти работы на общественных началах. | Должность «Учётчик» введена в штатное расписание решением Общего собрания с целью «контроля полноты передачи сведений о потребленной электроэнергии, а также её своевременной и полной оплаты членами СНТ».  С введением штатной должности учётчика недосбор средств за потребленную электроэнергию сократился с 322 704 руб. в 2017-18 гг. до 192 770 руб. в 2019-20 гг. То есть, на 40%!  Должность учётчика требует регулярной, круглогодичной и аккуратной работы, безусловно заслуживающей денежного вознаграждения.  Характерно, что предложение о выведении за штат должности учётчика исходит от Айрапетовой О.Е., которая заключила прямой договор с «Мособлэнерго» и в услугах учётчика не нуждается. Но подобных прямых договоров с энергокомпанией в нашем СНТ – всего пять. Остальные сто участков пользуется оплатой через расчетный счет товарищества. |
| 4 | Претензия по поводу «завышенных» расходах на канцтовары. | Статья «Канцтовары», утверждённая в бюджете СНТ «Энтузиаст», состоит из следующих расходов:  - покупка двух картриджей для принтера - 6 006 руб.;  - писчая бумага и прочие канцтовары 2 922,84 руб.  Вышеперечисленные расходы подтверждены соответствующими финансовыми документами.  Предложение Айрапетовой О.Е. приобретать канцтовары за счет личных средств Председателя СНТ выглядит, как минимум, странно. |
| 5 | Требование построчно расписать заработную плату председателя, бухгалтера и пр. | Фонд оплаты труда и страховые взносы имеются в смете и утверждены общим собранием.  Штатное расписание – см. на сайте СНТ «Энтузиаст». |
| 6 | Возражение против целевого сбора на оплату потерь электроэнергии в проводах. | Оплата неизбежных потерь в электропроводах – реальность, с которой невозможно бороться. В случае неоплаты, выставляемых «Мособлэнерго» счетов будет отключено не только освещение территории СНТ, но и все пользователи. В такой ситуации иметь резервный фонд гораздо практичнее, чем собирать деньги с членов товарищества в авральном режиме.  Размер фонда (и, следовательно, размер взноса с участка) рассчитан на основе трехлетней статистики. |
| 7 | Отсутствие учета денежных средств, оставшихся на р/с СНТ, при формировании сметы 2020-2021 гг. | Подробное объяснение с бухгалтерскими выкладками можно изучить на сайте СНТ «Энтузиаст» (раздел «Общее собрание», «Пояснения к исполнению сметы 19-20», пункт 7). |
| 8 | Куда делся налог на земли общего пользования (ЗОП) за три года в размере 75 000 руб.? | Подробное объяснение с бухгалтерскими выкладками можно изучить на сайте СНТ «Энтузиаст» (раздел «Общее собрание», «Пояснения к исполнению сметы 19-20», пункт 8).  Обращаем внимание, что именно по данной статье сметы (налог на ЗОП) в 2019 году была проведена камеральная проверка ИФНС №20, инициированная одним из членов СНТ. Проверка фактов нарушения не выявила. |
| 9 | Предложение собрать членские взносы не за 12, а за 10 месяцев. Основание: уже прошли два месяца после первоначально назначенной даты общего собрания. | Перенос общего собрания на два месяца был вызван причинами, связанными с пандемией вируса COVID-19. Тем не менее, никто на этот период не приостанавливал свое членство в СНТ. Более того, многие члены СНТ в период ужесточения карантинных мер переехали жить на загородные участки.  Таким образом, Правление не видит причины сокращать размер членского взноса. |
| 10 | Кто является бухгалтером СНТ «Энтузиаст»? | Жданникова Екатерина Марковна, штатный сотрудник СНТ «Энтузиаст». |
| 11 | Почему СНТ платит НДФЛ за наёмных сотрудников? | СНТ платит НДФЛ за своих наёмных сотрудников на основании Налогового кодекса РФ.  Цитата: «Налоговые агенты, то есть работодатели, должны исчислить, удержать у работника и перечислить в бюджет сумму налога с основного заработка, премиальных выплат, больничных листов, иных видов вознаграждения» (конец цитаты).  Самостоятельно уплачивают НДФЛ:  - индивидуальные предприниматели, применяющие общую систему налогообложения;  - адвокаты;  - нотариусы;  - иные граждане, занимающиеся частной практикой.  Ни одной из вышеперечисленных категорий граждан среди наёмных сотрудников СНТ «Энтузиаст» нет. |
| 12 | Почему у бухгалтера такая высокая зарплата? | Зарплата бухгалтера СНТ «Энтузиаст» составляет 10 005 руб. («на руки» - 8 000 руб.)  При этом бухгалтер совмещает функции главного бухгалтера (обязанность по формированию годовой и квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности).  Указанная сумма значительно меньше среднестатистической оплаты бухгалтеров – аутсорсеров по Москве и Московской области. |
| 13 | Претензия к форме документа «Исполнение сметы». | Унифицированной формы документа «Исполнение сметы» не существует. Если принятая бухгалтером СНТ форма по объективным причинам не удовлетворяет членов товарищества, можно вынести этот вопрос на общее собрание. |

**Председатель СНТ «Энтузиаст»**