**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**СНТ «Энтузиаст»**

За отчетный период 2019-2020 гг. проведены следующие мероприятия:

1. **По текущей деятельности СНТ**

Состоялось 5 заседаний Правления, на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ. Рассматривались различные заявления членов СНТ.

В результате рассмотрения заявлений принимались решения (в случаях, когда это соответствовало компетенциям и возможностям Правления СНТ).

Все заседания оформлены протоколами установленного образца.

1. **По вопросу бухгалтерской отчетности**

**и уплаты налогов**

Осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

**3.По финансовой деятельности СНТ**

За отчетный период принимались все необходимые и достаточные меры для поддержания плановой работы с расчетным счетом в отделении Сбербанка.

1. **По вопросам инфраструктуры СНТ**

В течение года произведены работы по ремонту въездных ворот. Заменены датчик движения и плата управления. Также выполнено профилактическое обслуживание электро-механических устройств ворот.

Всего выполнено работ на сумму 19481,46 руб.,

проведенных по статье Резерв Председателя.

1. **По вопросам электроснабжения СНТ**

**5.1. Работа по сбору и учету показаний электросчетчиков.**

Председатель СНТ регулярно и лично проводит данную работу с членами СНТ, а именно: сбор информации по показаниям счетчиков, расчет и проверка правильности и своевременности оплаты.

**5.2 Работа по выносу электросчетчиков с территории участков.**

В 2019 г. продолжалась работа по выносу счетчиков с территории участков на уличные опоры.

В настоящее время не вынесены счетчики со следующих участков:

№№ 6, 7, 8, 9, 22,23, 26, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 50, 51, 58, 67, 71, 78, 89, 94, 95, 96, 97, 98,102.

Итого: 25 участков. Из них на десяти участках никто не проживает и не пользуются электричеством.

Таким образом, владельцы 15 участков обязаны провести работы по выносу счетчиков на уличные опоры в текущем году.

**5.3. Оплата за потребленную членами СНТ электроэнергию.**

В связи с тем, что оплаты за электроэнергию поступают на наш расчетный счет с членами СНТ (за исключением членов СНТ, заключивших прямые договора с энергоснабжающей компанией), заключен Агентский договор. В соответствии с ним СНТ совершает действия по расчетам с энергоснабжающей компанией.

Агентский договор заключается на возмездной основе. Члены СНТ, в соответствии с действующим законодательством, переводят на соответствующий расчетный счет по 30 руб. в год в качестве комиссионного вознаграждения.

**5.4 Общее уличное освещение СНТ.**

На протяжении двух лет продолжаются поиски решения проблем оплаты «общей электроэнергии».

Проведены следующие мероприятия:

* + 1. Установлены двухтарифные счетчики для учета расходов на уличное освещение.
    2. Сформирован целевой фонд для оплаты уличного освещения из расчета1500 руб. с каждого участка. За год фонд составил 157500 руб.
    3. В соответствии с показаниям уличного счетчика за 2019 г. оплачено 93000 руб.
    4. Проведена оплата 50% расхода электроэнергии в сторожке, составившая 8691 руб.

Следует отметить, что потери («утечки») на проводах уличного освещения СНТ составили 91079,48 руб., или 6,8 % от общего счета на уличное освещение за отчетный период.

5.4.5. Произведена замена общего электросчетчика СНТ на новый в связи с окончанием срока его эксплуатации. Сумма расходов составила 20957,13 руб., проведенных по графе бюджета СНТ «непредвиденные расходы».

В результате вышеуказанных мероприятий удалось учесть и частично оптимизировать расходы на общее уличное освещение СНТ.

Завершая отчет «по электричеству» следует подчеркнуть: Правление СНТ и впредь будет проводить необходимые мероприятия, связанные с улучшением учета и сбора информации по расходу электроэнергии.

Кроме того, продлится работа в части убеждения отдельных членов Товарищества в части выноса счетчиков на уличные опоры. Напомню, что это позволит Правлению СНТ контролировать достоверность передачи показаний приборов учета (счетчиков) членами СНТ. С другой стороны – обеспечит независимость сбора данных по расходу электроэнергии в отсутствие хозяина участка.

Абсолютно очевидно, что на сегодняшний день общая картина по сбору средств за электроэнергию значительно улучшилась. Уменьшилась разница между собранными денежными средствами на оплату электроэнергии и оплаченными счетами в «Мособлэнерго». Такой позитивный результат отмечен впервые за всё время существования СНТ «Энтузиаст».

1. **По вопросу договоров на вывоз ТБО**

В отчетном периоде заключен договор на вывоз ТБО с Рузским Региональным оператором. Бесплатно поставлены три новых пластиковых контейнера объемом 1,1 куб.м, каждый, что несколько больше суммарного объема наших прежних четырех металлических контейнеров.

График вывоза ТБО корректируется в зависимости от времени года путем заключения дополнительных соглашений. В зимний период вывоз ТБО осуществляется один раз в неделю, в летний – два раза.

Расчеты оплаты с расчетного счета СНТ проводятся ежемесячно, по результатам сверки с Региональным оператором.

В смете СНТ заложена сумма на вывоз ТБО исходя из расценок текущего года. Но, при этом, с учетом возможного увеличения оплаты за один контейнер.

**7.Протокольная часть**

Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них.

**8.По вопросу о парковке автомобилей, принадлежащих членам СНТ «Энтузиаст»**

Ситуация с парковками автомобилей в СНТ за отчетный период существенно улучшилась. Многие члены СНТ после прошлого Общего собрания занялись строительством площадок под автомобили на территории своих участков.

Но отдельные члены Товарищества продолжают занимать гостевые парковки, не исполняя решение Общего собрания о парковках на своих участках. Надеюсь, что эта порочная практика будет искоренена до конца текущего года.

**9.Сайт СНТ «Энтузиаст»**

За отчетный период разработан, запущен в эксплуатацию и, по мере необходимости, обновляется сайт нашего Товарищества. На сайте выкладываются официальные документы СНТ, отчеты, объявления и сообщения, новости и пр.

**10. По вопросу юридического адреса**

**СНТ «Энтузиаст»**

Как известно, в мае 2019 г. налоговая инспекция №22 Одинцовского района инициировала исключение нашего СНТ из ЕГРЮЛ как юридического лица. Это фактически означало ликвидацию СНТ «Энтузиаст» со всеми вытекающими для нас последствиями. Причиной инициации исключения стало изменение Закона РФ о юридических лицах.

Правлению необходимо было в кратчайшие сроки принять активные меры, позволяющие избежать процедуры ликвидации нашего СНТ.

В результате, с помощью привлеченного профессионального юриста, было составлено возражение по данной процедуре. Это позволило взять тайм-аут и, на некоторое время, приостановить процесс исключения СНТ «Энтузиаст» из ЕГРЮЛ.

Далее началась работа по внесению уточнений в юридический адрес СНТ. Ещё со времен основания нашего СНТ (то есть, около 50 лет!) оно числилось по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково. Такая вольная географическая и административная привязка перестала соответствовать современным требованиям регистрации СНТ, указанным в ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества…»

Было принято единственное возможное решение: обратиться к кадастровым инженерам и присвоить нашей сторожке официальный адрес, включая номер дома. Затем, на данный официальный адрес следовало зарегистрировать СНТ «Энтузиаст».

Эта долгая эпопея была связана с преодолением многочисленных административно-бюрократических препон, а также значительным расходом физических и моральных сил. Я уже не говорю о финансовых затратах, отраженных в отчете ревизора.

Расходы на регистрацию юридического адреса проведены по графе бюджета СНТ «непредвиденные расходы».

Но в результате мы получили новый законный юридический адрес: **Российская Федерация, Московская область, город Одинцово, СНТ «Энтузиаст», строение 1Д.**

Таким образом, вопрос о ликвидации СНТ как юридического лица был снят. Однако, расслабляться рано, поскольку такая структура как Федеральная Налоговая Служба способна на многое…

**11. По вопросу Устава Товарищества**

На предыдущем Общем собрании членами СНТ было принято решение о принятии новой редакции нашего Устава. Но регистрация нового юридического адреса СНГ затянулась с июня 2019 г. по февраль 2020 г. Далее, в марте, из за пандемии COVID-19 перестали работать все регистрирующие органы, в том числе ИФНС. В сложившихся объективных обстоятельствах Устав СНТ «Энтузиаст» не был зарегистрирован. Ещё раз повторю: без перерегистрации юридического адреса мы были бы лишены всех привычных жизненных благ: от пользования общей дорогой и электроснабжения до вывоза мусора и газоснабжения.

Гарантирую, что в случае подтверждения полномочий действующего Председателя СНТ, регистрация Устава будет проведена в текущем году.

**12. По вопросу Интернета**

Выполняя пожелания значительной части членов нашего СНТ, было организовано проведение высокоскоростного оптико-волоконного Интернета. Его обслуживает компания «Мослайн». Работа этой компании не вызывает критики со стороны пользователей, а её тарифы на подключение и трафик являются вполне разумными.

В заключении своего отчета я хочу сказать следующее.

За последнее время мы с вами пережили на самые лучшие времена. Частично, это было связано с массовым распространением очень неприятной болезни и, сопутствующей ей, гнетущим психологическим фоном.

Но и внутри нашего, как я считаю, здорового и разумного коллектива, то и время возникали какие-то никому не нужные, искусственно раздуваемые страсти. Я не хочу здесь и сейчас развивать эту тему, называть чьи-то конкретные имена и вспоминать их неблаговидные поступки.