**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания членов СНТ «Энтузиаст»

02 июня 2019 г.

Место проведения: МО, Одинцовский р-он, с. Перхушково, 35 км. СНТ «Энтузиаст»

Время проведения: 11.20 ч

Общее количество земельных участков - 105

В том числе:

3 участка – в стадии переоформления собственников.

11 участков – собственники подали заявление на вступление в члены СНТ.

По реестру зарегистрирован 91 член СНТ, кворум считаем исходя из этого количества.

В соответствии с Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание членов СНТ «Энтузиаст» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены, обладающие в совокупности более чем половиной голосов.

На собрании на момент открытия, 11.20 ч., зарегистрировались, присутствуют лично и по доверенности 54 члена

Кворум   имеется.

На 12.00 ч.

Зарегистрировались, присутствуют лично и по доверенности 61 член СНТ

На 12.30 ч.

Зарегистрировались, присутствуют лично и по доверенности 64 члена СНТ

На 13.15 ч.

Зарегистрировались, присутствуют лично и по доверенности 68 членов СНТ

Окончательные итоги регистрации (14.00 ч.) -  70 членов СНТ

(Приложение № 1.)

Для работы Общего собрания единогласно избраны рабочие органы:

Председательствующий собрания – Осташко И.А.

Секретарь – Сенишина Г.В.

Счетная комиссия: Осипов А.Г.(председатель), Крюкова Л.М., Мокеева О.И.

Единогласно утверждена следующая Повестка собрания:

1.Принятие новых собственников земельных участков в члены СНТ «Энтузиаст».

2.Отчет Председателя Правления.

3.Отчет Ревизора.

4.Выборы Ревизора.

5.Утверждение новой редакции Устава.

6.Проведение ревизии земель общего пользования с привлечением кадастрового инженера (самозахват ЗОП)

7.Установление размера оплаты за изготовление копий документов.

8. Внесение в смету статьи расходов на оплату услуг юриста для представления и защиты интересов членов Товарищества в суде.

9. Проведение работ по выносу счетчиков на уличные опоры.

10. Перераспределение целевых взносов.

11. Общее электричество.

12. Вывоз мусора в зимнее время года.

13.Рассмотрение и утверждение сметы на 2019-2020 гг.

14. Утверждение внутренних положений (электричество, содержание животных, закон о тишине, парковки, мусор).

Время работы собрания – 2 часа.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Осташко Ирину Анатольевну, предложившую проголосовать за принятие новых собственников в члены Товарищества и не отдельно по каждой кандидатуре, а списком:

Это представители участков №№1 Зимин Н.В., № 75 Трофимов Д.М., №88 Крюковский В.А., № 92 Юсифова З.Л., № 96 Шор А.Т., № 98 Корнеев С.А., №99 Чаус С.В., №103 Зарецкая О.А., № 103 Еремин С.А., № 106 Аскеров Р.Л., № 104 Котов А.С.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Принятие новых собственников в члены Товарищества списком.

Итоги голосования:

«ЗА» - 54, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Принять новых собственников в члены Товарищества списком.

Следующие собственники: участок №1 Зимин Н.В., № 75 Трофимов Д.М., №88 Крюковский В.А., № 92 Юсифова З.Л., № 96 Шор А.Т., № 98 Корнеев С.А., №99 Чаус С.В., №103 Зарецкая О.А., № 103 Еремин С.А., № 106 Аскеров Р.Л., № 104 Котов А.С., приняты в члены СНТ «Энтузиаст».

После приема новых собственников в члены Товарищества по реестру зарегистрировано 102 члена СНТ, кворум считаем, исходя из этого количества.

В соответствии с Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание членов СНТ «Энтузиаст» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены, обладающие в совокупности более чем половиной голосов.

Кворум   имеется.

Слово попросил Рыдзевский А.Б., который предложил поставить на голосование следующие вопросы:

А/ Внесение изменения в Повестку дня Общего собрания.

Б/ Включение в Повестку дня общего собрания вопроса об уполномочивании желающих членов СНТ" Энтузиаст" заключить договор с АО "Мособлгаз" на получение технических условий для технологического присоединения к газопроводу среднего давления.

В/ Рассмотрение вопроса об уполномочивании желающих членов СНТ" Энтузиаст" заключить договор с АО "Мособлгаз" на получение технических условий для технологического присоединения к газопроводу среднего давления.

На голосование поставлен вопрос:

Внесение изменения в Повестку дня общего собрании.

Итоги голосования

«ЗА» - 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Внести изменение в Повестку дня общего собрания

На голосование поставлен вопрос:

Включение в Повестку дня общего собрания вопроса об уполномочивании желающих членов СНТ" ЭНТУЗИАСТ" заключить договор с АО "МОСОБЛГАЗ" на получение технических условий для технологического присоединения к газопроводу среднего давления.

Итоги голосования

«ЗА» - 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Включить в Повестку дня общего собрания вопрос об уполномочивании желающих членов СНТ «Энтузиаст» заключить договор с АО «МОСОБЛГАЗ» на получение технических условий для технологического присоединения к газопроводу среднего давления.

Рассмотрение вопроса об уполномочивании желающих членов СНТ" Энтузиаст" заключить договор с АО "Мособлгаз" на получение технических условий для технологического присоединения к газопроводу среднего давления.

Итоги голосования

«ЗА» - 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Уполномочить желающих членов СНТ" Энтузиаст" заключить договор с АО "Мособлгаз" на получение технических условий для технологического присоединения к газопроводу среднего давления. (Приложение № 7)

По второму вопросу повестки дня:

С Отчетом Председателя Правления выступила Осташко И.А. (Приложение № 2).

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Утверждение отчета Председателя Правления.

Итоги голосования:

«ЗА» - 63, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить Отчет Председателя Правления.

 4.По третьему вопросу повестки дня:

С Отчетом Ревизора выступила Сенишина Г.В. (Приложение № 3, 4)

Слово попросила Айрапетова О.Е. уч.57. с замечаниями Председателю, членам Правления и Ревизору.

Выступила Хмелевская И.Р., желающая прояснить ситуацию в части судебных издержек, понесенных Товариществом.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Утверждение отчета Ревизора.

Итоги голосования:

«ЗА» - 61, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить Отчет Ревизора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Осташко И.А. с сообщением о согласии Ревизора остаться в должности и об увольнении бухгалтера Товарищества.

В связи с отсутствием желающих занять должность бухгалтера членами СНТ Председатель сообщила о необходимости поиска и найма бухгалтера не из числа членов Товарищества. Предложила поставить на голосование вопрос о необходимости поиска и найма бухгалтера не из числа членов Товарищества.

Итоги голосования:

«ЗА» - 68, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Осуществить поиск и заключить трудовой договор с бухгалтером не из числа членов Товарищества. Ответственный - Осташко И.А.

По пятому вопросу повестки дня:

С 01 января вступил в силу Федеральный закон № 217-ФЗ"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Садовые Товарищества должны привести Устав в соответствие с этим законом.

Проект новой редакции Устава, подготовленный Правлением СНТ был доступен для ознакомления с 29 апреля-19 мая 2019 года.

Членами СНТ в установленное время был предложен ряд поправок к проекту Устава.

Выступила Осташко И.А., которая сообщила об изменениях, внесенных в новую редакцию Устава, в соответствии с предложениями членов СНТ «Энтузиаст» (Приложение № 5).

На голосование поставлен вопрос:

Утверждение предложенных членами СНТ поправок Устава

Итоги голосования:

ЗА» -67, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Внести предложенные членами СНТ «Энтузиаст» поправки в проект Устава.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Энтузиаст»

Итоги голосования:

«ЗА» -67, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Энтузиаст». (Приложение №5). Ответственным за регистрацию нового Устава назначить Председателя правления.

По шестому вопросу повестки дня:

Осташко И.А. доложила о необходимости проведения анализа Ген плана ЗОП.В связи с многочисленными случаями самозахвата членами СНТ земель общего пользования возникла необходимость проведения ревизии земель общего пользования с привлечением кадастрового инженера с финансированием данного мероприятия за счет СНТ.

Вопрос поставленный на голосование:

Привлечь кадастрового инженера для проведения ревизии земель общего пользования с финансированием данного мероприятия за счет СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» -70, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принято единогласно

Принятое решение:

Привлечь кадастрового инженера для проведения ревизии земель общего пользования с финансированием данного мероприятия за счет СНТ. Организовать проведение анализа генплана СНТ на основании полученных данных. На основании полученных выводов подготовить вопросы к следующему общему собранию. Ответственный- Осташко И.А.

По седьмому вопросу повестки дня:

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить размер оплаты за предоставление копий документов по запросу членов СНТ и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ в 20 рублей за одну страницу изготовленных копий на условиях 100% предоплаты.

Итоги голосования:

«ЗА» -69, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить размер оплаты за предоставление копий документов по запросу членов СНТ и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ в 20 рублей за одну страницу изготовленных копий на условиях 100% предоплаты. Изготавливать копии только после получения денежных средств на банковский счет СНТ.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступила Председатель.

В связи с увеличением случаев судебных разбирательств с участием СНТ, возникла необходимость оплаты квалифицированной юридической помощи.

Вопрос, поставленный на голосование:

Внесение дополнительно в смету статьи расходов на оплату услуг юриста, представляющего интересы Товарищества в суде в размере 30 000 рублей.

Итоги голосования:

«ЗА» -69, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

В этом году остальные члены СНТ обязаны вынести свои счетчики на уличные опоры.

По данному вопросу не голосовали, так как решение уже было принято на прошлом собрании.

По десятому вопросу повестки дня:

Выступила Председатель Правления с предложением зачесть неиспользованный целевой взнос на пожарный пруд (для тех, кто его сдал) в счет оплаты целевого взноса на общее электричество.

Итоги голосования:

«ЗА» -70, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступила Осташко с предложением выделить оплату общего электричества в отдельный фонд и установить целевой взнос «На общее электричество» в размере 1 500 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» -54, «ПРОТИВ» - 15, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Поставлены на голосование два предложения:

2 контейнера в неделю

Итоги голосования:

«ЗА» -21, «ПРОТИВ» -35, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14

4 контейнера в неделю

Итоги голосования:

«ЗА» -35, «ПРОТИВ» -21, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14

Принятое решение:

В зимний период (декабрь-март включительно) вывозится 4 контейнера в неделю.

Принято большинством голосов.

Для информации: Вывоз крупногабаритного мусора Региональным оператором не осуществляется, поэтому членам Товарищества, которые нуждаются в контейнерах для вывоза крупногабаритного мусора придется организовывать этот процесс самостоятельно.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Председатель Правления зачитала смету.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов СНТ «ЭНТУЗИАСТ» на 2019-2020 гг. и членский взнос на 2019-2020 гг. в размере 16 500 руб. (Приложение № 6)

Итоги голосования:

«ЗА» -70, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить смету доходов и расходов СНТ «ЭНТУЗИАСТ» на 2019-2020 гг. Установить размер членского взноса на 2019-20 гг.  16 500 руб.

Учитывая решение Общего собрания по двенадцатому вопросу повестки дня, превышение бюджета расходов по статье «Вывоз мусора» покрыть за счет статьи «Резерв Председателя».

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Голосование не производилось

В завершении Общего собрания нужно принять решение по вопросу формата голосования на следующем отчетно-перевыборном собрании (открытое или закрытое)

Вопрос, поставленный на голосование

На отчетно-перевыборном собрании голосуем открыто

Итоги голосования:

«ЗА» -70, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принято единогласно.

Очередное Общее собрание провести в конце мая-начале июня 2020 года.

С особым мнением владелицы участка 57 Айрапетовой О.Е., направленным в Правление после окончания собрания, можно ознакомиться в помещении Правления.

Председатель общего собрания                Осташко И.А.

Секретарь общего собрания                       Сенишина Г.В.