**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

За отчетный период 2018-2019 год Правлением были проведены следующие мероприятия:

1. **По текущей деятельности.**

Было проведено 9 заседаний Правления, на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ. Кроме того, рассматривались заявления членов СНТ. Принимались решения в случаях, где это необходимо и возможно. Все заседания оформлены протоколами, как это положено по действующему Законодательству.

1. **По вопросу бухгалтерской отчетности и налогов.**

Осуществлялся рабочий контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Было принято и осуществлено решение перейти с Общей системы НО на Упрощенную.

Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены по срокам, ИФНС подтвердила переход на УСН.

1. **Финансовая деятельность.**

Принимались все необходимые меры для поддержания нормальной работы с расчетным счетом, открытым в отделении Сбербанка.

1. **Инфраструктура.**

В соответствии с решением Общего собрания, был произведен плановый ремонт дорог на площади 800 кв.м. и заасфальтирована площадка под гостевые машины при въезде в Товарищество.

1. **Электричество.**

***5.1 Работа по выносу счетчиков членами СНТ готовыми это сделать.***

В прошлом 2018 г. Правлением был осуществлен ряд мероприятий, способствующих более быстрому и организованному выносу счетчиков на уличные опоры. Централизовано были закуплены опоры и счетчики. Всего за 2018-2019 гг. было вынесено 35 счетчиков.

***5.2. Разъяснительная работа по выносу счетчиков с членами СНТ еще не приступившими к реализации решения Общего собрания.***

Мною лично проводится работа с членами СНТ (сбор информации по показаниям счетчиков, расчет и проверка правильности и своевременности оплаты) по разъяснению необходимости для нашего Товарищества и удобства для них наличия прямого доступа к их приборам учета.

***5.3. Оплата потребленной электроэнергии.***

Всем известно, что с 01.01.19 г. все расчеты СНТ обязано производить в безналичном порядке на р/ счет Товарищества. Это повлекло за собой ряд изменений в хорошо налаженных процессах и, естественно, финансовые последствия (я еще к этому вернусь).

С каждым членом СНТ, за исключением членов, которые заключили прямые договора, заключен Агентский договор в рамках которого СНТ совершает действия по расчетам с энергоснабжающей компанией. Договор возмездный. С каждого члена СНТ в год будет собираться 30 руб., в качестве Комиссионного вознаграждения (это во исполнение буквы Закона), с которых в дальнейшем будут платиться налоги.

***5.4. Помощь членам СНТ- сокращение расходов членов СНТ по оплате электроэнергии.*** Продолжается работа по переводу членов СНТ на понижающий коэффициент по оплате электроэнергии.

На сегодняшний момент таких товарищей, пользующихся льготой 28. Подчеркиваю, что данная льгота будет предоставлена только тем, кто не имеет задолженности, является добросовестным плательщиком и не нарушает внутренних порядков СНТ.

Хочу напомнить льготникам, что информацию по своим показаниям необходимо передавать мне 24 числа каждого месяца для передачи их в Мособлэнерго.

***5.5 Общее уличное освещение.***

Уже два года мы с вами пытаемся найти решение проблемы с общей электроэнергией (точнее учесть и спрогнозировать ее на год в смете). Для решения этого вопроса, на Общем собрании 2018 г. было решено:

А. установить двухтарифный счетчик на общее электричество.

Б. Создать комиссию по электричеству.

Во исполнение решения Общего собрания в конце мая 2019 г. был установлен двухтарифный счетчик на общее электричество. Благодаря этому мы теперь имеем возможность ежемесячно рассчитывать доли каждого члена СНТ в уличном освещении.

На Общем собрании 2017 г. мною было озвучено предложение по включению в состав ежемесячного платежа за электричество отдельного садовода доли за уличное освещение. Теперь это возможно. Раньше это было невыполнимо, поэтому приходилось доплачивать из членских взносов, что вызывало постоянные споры. К следующему собранию будет доложена картина о показаниях за год с конца мая 2019 г. по конец мая 2020 г. и, если будет принято такое решение, о собранных средствах.

Расходование членских взносов действительно не предполагает оплату за общее электричество, поэтому есть предложение собирать на общее электричество целевой взнос. Это мы будем рассматривать при принятии Сметы на 2019-2020гг.

Завершая вопрос по электричеству хочу сказать, что Правление будет и в дальнейшем проводить мероприятия (централизованная закупка счетчиков, опор), способствующие завершению этого процесса, а также работу с членами Товарищества, которые не исполнили этого решения. Результатом всей этой работы должна стать возможность с одной стороны (для Правления и заинтересованных лиц) контроля правильности и полноты передачи показаний приборов учета членами СНТ, с другой- независимость сбора данных от присутствия-отсутствия хозяина участка. Это некоторым образом улучшило общую картину по сбору средств за электроэнергию.

Были установлены контрольные счетчики и выявлены нарушения. Результатом данных мероприятий стало увеличение сбора денежных средств за электроэнергию.

1. **Присоединение ЗОП отдельными членами СНТ «Энтузиаст».**

Выявлены нарушения. А именно: захват общественных дорог. Будут проводиться мероприятия с привлечением кадастрового инженера на предмет сравнения генерального плана наших земель с тем, что мы имеем на сегодняшний день. Результаты будут доложены Общему собранию.

1. **Генеральный план.**

В поисках решения предыдущей проблемы столкнулись с тем, что Генерального плана у СНТ нет, а есть только часть участка этого плана (именно этот документ был передан мне по описи от предшествующего председателя). На Генеральный план мы в свое время сдавали по 4500 руб. Я допускаю, что здесь какая-то ошибка-путаница в документах, поэтому необходимо делать запрос в Мосархитектуру для восстановления Генерального плана всего СНТ. На все эти мероприятия в Смете заложены 25000 руб.

1. **Непредвиденные расходы.**

Во исполнении требований Трудового кодекса Российской Федерации, Федерального закона №426-ФЗ был заключен договор с АО «НИЦ Технопрогресс» на проведение работ по специальной оценке условий труда двух рабочих мест . Это требование для всех юридических лиц. Неисполнение этого требования грозило штрафом до 500 тыс. руб. израсходовано 10 тыс. руб. (5000 уже оплачено, 5000 будет оплачено в июне 2019 г.

1. **Заключение договоров на вывоз ТКО**

Выше я уже говорила о необходимости переводить все расчеты на безналичный. В соответствии с этим требованием был заключен договор на вывоз ТКО С Рузским региональным оператором.

С 03 июня заключено дополнительное соглашение на вывоз ТКО на летний период 2 раза в неделю по 5 контейнеров. Все расчеты будут проводиться ежемесячно после сверки с Региональным оператором с расчетного счета СНТ. В смете заложена сумма, исходя из статистики прошлых лет, с учетом увеличения оплаты за один контейнер на 2/3.

1. **Протокольная часть.**

Ведется реестр членов СНТ , куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информацией о них.

1. **Вопрос о парковке автомобилей, принадлежащих членам СНТ «Энтузиаст».**

Картина с парковками в СНТ намного улучшилась. Многие члены СНТ после прошлого Общего собрания озаботились строительством площадок под свои автомобили на своей территории.

1. **Сайт**

Был разработан сайт нашего Товарищества, на котором по мере необходимости будут выкладываться документы, отчеты, новости.

1. **Устав Товарищества.**

Была проведена работа совместно с юридической компанией по разработке проекта Устава СНТ «Энтузиаст» и приведение его в соответствие с 217 ФЗ.

1. **Судебные и налоговые иски.**

Как вы уже знаете из новостей на нашем сайте, я, как Председатель правления была втянута в судебные тяжбы с инициативной группой , которая выступала за некую справедливость с их слов. Фамилии их сейчас называть не буду. Вы и так их знаете. Пришлось обратиться к помощи юриста, который отстаивал интересы СНТ. На сегодняшний момент суды всех инстанций нами выиграны. Данная группа обращалась и к Генеральному прокурору, и к Министру внутренних дел и экологии,

но самым значительным эпизодом в череде действий данной группы было заявление в налоговую о возможно имеющихся у нас в Товариществе случаях «зарплаты в конверте». Мне пришлось посетить налоговую и давать пояснения. Куда еще они пойдут- неизвестно, но понятно одно, что своими действиями они выставили нас и себя в том числе на непредвиденные расходы и на возможные проблемы с различного рода гос. органами.

В целом решения Общего собрания исполнены.